



REF: GVVIIV2

Exclusiu àtic dúplex amb terrassa a Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiu àtic dúplex amb terrassa a Sant Gervasi

Espectacular i lluminós dúplex de 112 m² construïts, dels quals 80m² interiors i 32m² de terrassa, situat en una de les zones més prestigioses de la ciutat.

La primera planta, disposa d'un lluminós i assolellat saló-menjador amb una cuina oberta i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Neff i sistema de osmosis. Un lavabo de cortesia completa aquest nivell.

En la segona planta trobem dos dormitoris amb accés directe a una impressionant i assolellada terrassa totalment reformada i dissenyada per Teodora: caseta, cuina tendal elèctric amb cofre i mobles. impermeabilització de la terrassa també nova

Entre les seves comoditats, l'habitatge disposa d'aire condicionat per conductes, fred i calor, amb els filtres recentment revisats, radiadors elèctrics nous, sòls de parquet i ventiladors de sostre tant a les habitacions com a la terrassa.

L'edifici també ha estat actualitzat recentment: l'ascensor compta amb un motor i portes automàtiques noves, i la instal·lació d'aigua, juntament amb els comptadors, ha estat renovada. Un regulador de pressió assegura un òptim funcionament del subministrament en l'habitatge. A més, d'un armari comunitari per a guardar bicicletes.

Per a major comoditat, existeix la possibilitat de llogar una plaça de pàrquing en l'edifici confrontant per 100 € al mes o 300 € el trimestre.

En resum, aquest àtic és una joia per als qui busquen un habitatge modern, ben distribuïda, ideal per a gaudir de la vida urbana sense renunciar a la tranquil·litat.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar-nos al 681162903 a través d'una crida o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 96m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 80 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 72,87 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4043,2.13923,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiu-atic-duplex-amb-terrasa-sant-gervasi-773>







