



REF: GVAPC16812A

Preciós i impecable pis de 3 habitacions i 2 banys

Barcelona, Eixample

Preciós i impecable pis de 3 habitacions y100m2 construïts interiors amb dos balcons al carrer Pau Clarís en finca Règia de l'Eixample, en el centre de Barcelona i a 2 minuts de la Pedrera. Des de l'Hall d'entrada s'accedeix a la zona de dia, composta per un ampli i assolellat saló-menjador amb sortida exterior a balcó-terrasa que permet posar una petita taula i cadires. Cuina independent totalment equipada. Al costat del saló menjador tenim el dormitori tipus suite amb armaris de paret i gran bany. La zona de nit està composta per dues habitacions més dobles que comparteixen un bany. El pis disposa de sòl de parquet, calefacció per radiadors i aire condicionat per conductes. L'habitatge es troba en el cor de l'Eixample, a un pas de Rambla Catalunya i passeig de Gràcia al costat dels carrers més comercials i cèntrics de la ciutat, estant perfectament comunicat amb FGC, estacions de tren i autobusos.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial tensionado"
- 2.- Que la part arrendadora NO és Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per l'habitatge arrendat en import de 1.631,69 euros mensuals segons certificat que s'acompanya, més si és el cas la repercussió d'IBI i despeses comunitat
- 4.- Que el preu ofert de 1.993,10 euros no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent (1.900€), no aplicant-se a aquest contracte, igual que l'anterior, la repercussió de l'IBI i les despeses de Comunitat.

Si està interessat truqui'ns o envii'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 100m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 6m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-precios-i-impecable-pis-3-habitacions-i-2-banys-771>









