



REF: GVAD2741A

## **Espectacular habitatge, de 2 habitacions i dos banys, totalment MOBLADA i acabada de reformar**

Barcelona, Eixample

Espectacular habitatge, de 2 habitacions i dos banys, totalment MOBLADA i acabada de reformar, llista per a viure. Cada racó ha estat dissenyat i equipat amb el mínim detall per a oferir-te una experiència única.

Amb 99 m<sup>2</sup> construïts, la llum inunda cada espai gràcies als seus grans finestrals que donen al carrer. La distribució de l'habitatge és perfecta. Disposa d'un acollidor rebedor que dona pas a un ampli saló-menjador. Cuina de disseny completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i parament, llesta perquè gaudeixis de les teves millors receptes.

Dos dormitoris dobles que destaquen per la seva amplitud, lluminositat i comoditat. Aquests espais estan equipats amb ventiladors de sostre i amplis armaris de paret, ideals per a un emmagatzematge pràctic i ordenat.

Els dos banys presenten un disseny modern i funcional. Estan equipats amb dutxes i materials d'alta qualitat.

El sòl de parquet brinda calidesa i estil a tota la casa, mentre que la calefacció per radiadors i Split d'aire condicionat en el saló, asseguruen un clima agradable durant tot l'any. Cada detall de la decoració ha estat acuradament seleccionat, aportant un excel·lent encant que converteix a aquest habitatge en una llar còmoda i atractiu.

Sòl de parquet, calefacció per radiadors i aire condicionat per Split únicament en el saló menjador. A més, la decoració ha estat seleccionada amb un gust exquisit, creant un ambient ple d'encant i elegància que et farà sentir a casa des del primer moment.

Si voleu ser els privilegiats a llogar aquest lluminós habitatge no dubteu a contactar amb nosaltres cridant o enviant un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats podeu seguir-nos a través del nostre Instagram(glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 99m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- A estrenar

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: C

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3916,2.16909,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-espectacular-habitatge-2-habitacions-i-dos-banys-totalment-moblada-i-acabada-reformar-745>











