



REF: GVAS376

## Excel·lent pis de lloguer de temporada per mesos.

Barcelona, Eixample

Excel·lent pis de lloguer de temporada per mesos.

L'habitatge té una superfície de 80 m<sup>2</sup> i està totalment moblada i condicionada.

Disposa d'ascensor. La distribució consta de 2 habitacions exteriors.

Una habitació de suite molt lluminosa amb bany incorporat més un vestidor i una alta habitació doble amb armari i escriptori. Tant el bany de la suite com el bany principal disposen de plat de dutxa + 1 lavabo. Un fantàstic i espaiós saló menjador de 18 m<sup>2</sup> amb gran entrada de llum natural i accés directe al balcó. El balcó gaudeix d'unes agradables vistes a Barcelona i a les torres del temple de la Sagrada Família. La cuina és independent tipus office i ve equipada amb tots els electrodomèstics necessaris. Des de la cuina accedim a una galeria interior molt practica que s'utilitza com a zona de bugaderia i estenedor.

Excel·lents acabats: sòls de parquet, calefacció de gas per radiadors de circuit d'aigua, sistema d'aire condicionat per conductes d'obra a tot l'habitatge, així com un Split addicional a l'habitació suite. Fusteria exterior d'alumini, tancaments de doble cristall més un ampli balcó equipat amb tendals ideals per a gaudir-los durant tot l'any aprofitant el bon clima de la ciutat de Barcelona.

És un barri que es caracteritza per ser residencial, comercial i de negocis i a més disposa d'excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat: L2-L5 parada Sagrada Família, línies d'autobusos i BICING.

És important tenir en compte que el contracte serà d'ÚS DIFERENT A HABITATGE HABITUAL

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 80m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4053,2.16947,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-excellent-pis-lloguer-temporada-mesos-731>









