



REF: GVAAV53d

## Casa per llogar allvidrera.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el privilegi d'oferir per a llogar aquesta propietat única en l'Avinguda Vallvidrera. La seva situació a només 5 minuts a peu de la parada dels Ferrocarrils catalans i envoltada de naturalesa fan d'aquesta casa l'opció perfecta per a aquells que vulguin viure a la ciutat amb la tranquil·litat del camp. L'habitatge es troba en un complex de 5 cases i té 4 plantes. Accedim per la Planta Baixa on a més del rebedor tenim un gran rebost-traster i pàrquing per a dos cotxes en línia. En la primera planta, gaudim d'una gran zona diàfana de dia després de l'eliminació de l'envà que separava la cuina del saló menjador amb sortida a dues terrasses molt especials. Des de la zona del saló accedim a una terrassa d'uns 20 m2 orientada a aquest amb unes precioses vistes a la serra de Collserola i amb vista laterals a la mar i des de la zona de cuina a una altra terrassa-pati anglès amb molt d'encant i que és un magnífic menjador d'estiu. En aquesta planta tenim també un lavabo de cortesia i un còmode safareig. En la Planta Segona tenim 4 àmplies habitacions amb armari de paret 2 banys complets i dues zones d'armari. La distribució ha anat variant segons les necessitats de la família gràcies a la versatilitat d'aquestes. El que és comú a les quatre habitacions són les magnífiques vistes. En la Planta entresolat un espai diàfan dona cabuda a una sala i a una zona de despatx amb diverses taules i biblioteca. Aquí es podria fer més habitacions en cas de necessitar-se. Acabem aquesta planta amb una zona gran de magatzematge. La casa està en molt bon estat i disposa de tres places d'aparcament en la zona comunitaria.

L'habitatge disposa de caldera de calefacció per a aigua calenta i radiadors i Split d'aire condicionat en cada estancia

comunitària. Possibilitat de fer visites ja.

Si vol visitar-ho o més informació cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats el convidem a seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 252m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Parking 2 places
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.408,2.1128,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-llogar-allvidrera-722>









