



REF: GVVE152

## Acollidor habitatge de 2 habitacions en Sant Martí,

Barcelona, Sant Martí

Glover Barcelona Real Estigues es complau a presentar aquesta càlida i acollidor habitatge de 2 habitacions en venda, situada en l'encantador barri de Sant Martí, molt prop del Parc del Clot.

L'habitatge, de 67,40 m<sup>2</sup> construïts, disposa de dues habitacions i un bany complet. Destaca un ampli rebedor que condueix a un lluminós saló menjador amb accés a un balcó. La cuina office disposa d'un safareig integrat que afegeix espai a la zona.

Els sòls són ceràmics i la fusteria exterior i interior es combina amb fusta i alumini. Aire condicionat per Split i calefacció per radiadors.

L'edifici disposa d'ascensor.

La ubicació privilegiada d'aquesta propietat conserva l'autèntica essència de barri, oferint una àmplia varietat de comerços de proximitat, opcions de transport públic, col·legis i a tan sols 10 minuts de la Sagrada Família,

Si busca l'oportunitat de residir en una peça única a Barcelona, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o cridar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. Per a mantenir-se al dia amb les nostres últimes novetats, li convidem a seguir-nos en Instagram en @glover\_barcelona. Descobreixi l'encant i la comoditat que ofereix aquesta propietat en Sant Martí.

## Fitxa tècnica

## Distribució

- Superfície 67m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 3m2
- Bon estat

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: E

## Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 79 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 33,11 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4086,2.18538,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sant-marti-acollidor-habitatge-2-habitacions-sant-marti-694>







