



REF: GVASANC12031

## Elegant habitatge de 2 habitacions i 1 bany en Sagrada Família.

Barcelona, Eixample

Elegant habitatge de 2 habitacions i 1 bany en Sagrada Família.

Glover Barcelona Real Estigues es complau a presentar-los aquest elegant habitatge de disseny, situat a pocs minuts de la Sagrada Família.

Consta de 60 m2 construïts, lluminós saló menjador amb accés a un balcó de 1,69 m2. La cuina és oberta i està completament equipada.

L'habitatge consta de dues habitacions, una doble i una altra individual. Els sostres de volta catalana afegeix un toc distintiu i autèntic a la propietat.

A més disposa d'aire condicionat per conductes i caldera mixta de calefacció y aigua calenta.

La fusteria exterior combina la fusta i alumini. Els sòls són de parquet i ceràmica, donant calidesa a l'habitatge.

Molt ben connectat amb tot tipus de transport públic, comerços i restaurants. A més de la proximitat a la basílica de la Sagrada Família també es troba molt prop del de l'Hospital Sant Pau.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en un dels millors barris de Barcelona, no dubti a contactar amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o cridi'ns per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 60m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 1m2
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4072,2.16978,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-elegant-habitatge-2-habitacions-i-1-bany-sagrada-familia-677>







