



REF: GVADF11B

## Elegant despatx en lloguer en la zona alta de Barcelona

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Elegant despatx de lloguer de 48 m<sup>2</sup> en la zona alta de Barcelona

Totalment equipat amb materials d'alta qualitat. Situat en la planta -1 d'un tranquil edifici residencial de Pedralbes a escassos metres de la Diagonal amb la Plaça Maria Cristina.

L'espai es divideix en:

- Zona de treball equipada amb mobiliari específic d'alta gamma.
- Zona de reunions amb capacitat per a 8 persones.
- Zona d'arxiu composta per armaris verticals amb prestatges i rails per a carpetes de classificació.

Aspectes per a destacar:

- Confort Local molt silenciós i acollidor.
- Seguretat La porta del local gaudeix de tancament d'alta seguretat i a més l'edifici disposa de servei de vigilància presencial les 24 h.

IDEAL PER A:

- Seu social/fiscal d'empresa
- Despatx per a ús propi
- Petita oficina d'empresa amb un nombre reduït d'oficinistes. -
- Activitats similars

Nucli de connexions amb metre, bus i tramvia. Envoltat de centres comercials i edificis d'oficines. Telefoni'ns al 681162903 i els estarem encantats de concertar una visita.

IVA NO INCLÒS

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 67m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

### Característiques

- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-elegant-despatx-lloguer-la-zona-alta-barcelona-630>





