



REF: GVVA74

## Magnifico Sobreático con terraza en venta “En La Marina Del Port Vell”

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnífic Sobreàtic amb terrassa en venda En la Marina del Port Vell a uns minuts de la Ciutat de la Justícia de Barcelona i del Club Natació Montjuïc. Tenim el plaer de posar en venda aquest sobreàtic de 87 m<sup>2</sup> construïts interiors més 31 m<sup>2</sup> de terrassa. El Pis És Exterior amb una distribució òptima i molt lluminós. La zona de dia disposa d'un ampli saló menjador amb sortida a la terrassa amb barbacoa i cuina office amb zona d'aigües. La zona de nit consta de 3 habitacions, una doble, una individual gran i la tercera és individual. Les dues primeres tenen accés directe a la terrassa amb fantàstiques vistes al Tibidabo. Bany ampli amb banyera. Entresolats en el passadís. Aire condicionat per Split en habitació principal i en el menjador. Calefacció per radiadors. Fusteria exterior d'alumini i interior de fusta. Sòls de parquet. Porta de seguretat. La finca disposa de dos ascensors. És un espai únic per a viure i gaudir de Barcelona. Molt a prop de l'estació del metro més moderna de Barcelona (L10S línia automàtica sense conductor), d'autobusos i amb fàcil accés a les vies d'entrada i sortida de la ciutat.

A més, en el barri pots trobar tot tipus de comerços, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més actualitzat de Barcelona cridi'ns o envii'ns un WhatsApp o telefoni'ns al 681162903

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 87m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 31m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 27,96 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 35,97 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.359,2.14162,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-magnifico-sobreatico-terraza-venta-la-marina-del-port-vell-592>







