



REF: GVVA14

Peça única de, 6 habitacions i 6 banys a 2 minuts de Passeig de Gràcia

Barcelona, Gràcia

Glover Real Estate els presenta aquesta peça única de, 6 habitacions i 6 banys, en una de les ubicacions més demandades, a pocs passos de la Plaça de Narcís Oller, Gal.la Placidia; Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia i Av.Diagonal. En una bonica finca modernista, en la 6a planta, es troba aquest habitatge tan extraordinari que consta de 427m2, a més gaudeix de molta llum natural, tranquil·litat i boniques vistes. Inclòs en el preu estan 4 trasters i 1 plaça de pàrquing just darrere de l'edifici. La finca té ascensor i compta amb servei de conserge. Hi ha fabuloses terrasses comunitàries de les quals poden gaudir els veïns de la finca. El gran avantatge de tenir tota la planta és tant els espais amplis que impressionen des del primer moment, com les estades exteriors.

El rebedor guia cap a la zona de dia on se situa l'acollidor saló-menjador i biblioteca. Els grans finestrals amb persianes elèctriques proporcionen llum. Les dues xemeneies creen un ambient acollidor. Just darrere del menjador, es troba l'àmplia cuina amb un rebost. Des de la mateixa estada s'accedeix la zona d'aigua que té totes les instal·lacions i armaris de paret. La zona de nit compta amb un total de 6 dormitoris dels quals quatre són exteriors. Existeix una màster suite principal amb dues vestidors i bany complet amb banyera d'hidromassatge i dutxa. Dos màsters suites addicionals amb vestidor i bany de marbre totalment exteriors. A més d'un altre bany que proporciona el servei a dues habitacions dobles més. I com a annex, una suite per al servei i un lavabo de cortesia. Un pis perfecte per als quals busquen lluminositat, tranquil·litat, amplitud i a més un pis alt en una de les millors zones. Calefacció a gas, revestiment del sòl parquet.

Accessible per a cadires de rodes, aire condicionat, ascensor, bany de servei, balcó orientat per a la tercera edat, cuina integrada

La propietat construïda en 1950, se situa al costat de la meravellosa Plaça Narcís Oller, a pocs passos de l'Avinguda Diagonal i Passeig de Gràcia, el bonic carrer Sèneca, prop de Via Augusta i Plaça Gal.la Placidia. La zona té tota mena de serveis des de restaurants amb ofertes gastronòmiques de tots els racons del món, a

supermercats, entitats bancàries, botigues de roba de dissenyadors nomenats, galeries d'art i institucions educatives i esportives a pocs passos. Amb immediata connexió amb les artèries viàries de la ciutat, Metre, Bus i Ferrocarrils

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 427m2
- 6 habitacions
- 6 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 520 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 324,7 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3969,2.15501,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-gracia-peca-unica-6-habitacions-i-6-banys-2-minuts-passeig-gracia-538>









