



REF: GVVA151

Acollidor i cèntric pis a l'esquerra de l'Eixample.

Barcelona, Eixample

Acollidor i cèntric pis a l'esquerra de l'Eixample. 2 hab, 2 banys. Un 4rt pis molt lluminós amb un ampli saló menjador d'uns 23 m2, amb volta catalana. Totalment reformat en any 2012. L'habitatge són 71m2+ 9,17m2 de balcons, un sobre carrer Aragó, el segon en interior d'illa + 30m2 d'una atractiva i útil terrassa d'ús privatiu en el terrat.

Molt ben cuidat, per a entrar a viure. Dues habitacions dobles, una d'elles suite. Cuina independent amb finestra passa/plats a menjador. Bany de cortesia amb dutxa.

Calefacció per bomba de calor/freda i Splits. Termo nou, encara en garantia. Sòl de parquet laminat i gres en banys i cuina. Bona fusteria exterior amb doble cristall climalit i molt bon aïllament acústic. Habitacions amb persianes elèctriques. Habitació/armari per a rentadora i termo. Porter automàtic. Ascensor. Baixants d'edifici nous de fa 4 anys. L'habitatge es SENSE MOBLES.

Una excel·lent oportunitat de pis en bon estat en el centre de Barcelona. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona a envii'ns un WhatsApp o telefoni'ns al 681162903

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 87m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 39m2
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 122 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 45 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3851,2.15525,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-acollidor-i-centric-pis-lesquerra-leixample-524>









