



REF: GVVSA9

Lluminós i acollidor àtic en Poble Nou

Barcelona, Sant Martí

Lluminós i acollidor àtic en Poble Nou de 65 m² construïts a 15 minuts a peu de les platges de Barcelona. L'habitatge es troba en la penúltima planta de la finca i consta d'un lluminós saló que dona accés a una terrassa quadrada d'aprox. 13 m² molt assolellada, amb tendal i amb vista a les torres de la Vila Olímpica. Disposa de 3 habitacions i 1 bany amb banyera. De les tres habitacions una és doble i les altres dues individuals, una d'elles amb ventilador de sostre (posició hivern i estiu). Cuina equipada amb forn elèctric, caldera i placa de cocció a gas. Els sòls són ceràmics. Calefacció per radiadors. Fusteria exterior d'alumini blanc de doble cristall i oscil·lo batent. Orientació Sud Aquest. La finca disposa d'una àmplia entrada amb plataforma salva escales per a mobilitat reduïda.

L'habitatge es troba molt prop del Teatre Nacional, de l'Auditori i del Museu del Disseny. Molt ben comunicat amb tot tipus de transport.

a100m TRAM Auditori/*Teatre Nacional. 200 m línia 1 Metre Marina. 300 m línia 4 Metre Bogatell. 500 m estació RENFE Arc de Triomf. Busos: H14, H16, 6, V21, V23, B20, B25, Nitbus 0 circular

Si vol ser el privilegiat de viure en un àtic a Barcelona, cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (Glover Barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 65m²
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 12m²
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 55 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 17,66 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3971,2.18766,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sant-marti-lluminos-i-acollidor-atic-poble-nou-512>





