



REF: GVVD055

Planta baixa en Parc Central amb àmplia terrassa, piscina comunitària i pàrquing.

Sant Cugat del Valles, Parc Central

Planta baixa en Parc Central amb àmplia terrassa, piscina comunitària i pàrquing.

Ampli i lluminós pis de 115 m2 construïts totalment exterior amb terrassa de 41 m² aprox. Tenim el privilegi de posar en venda aquest impecable habitatge situat en una zona immillorable de Sant Cugat i que compta amb una espaiosa i fantàstica zona comunitària amb piscina i zona enjardinada. Està situat en el meravellós barri de Parc Central a 10 minuts caminant de l'estació de FFCC Sant Cugat i pròxim de tota mena de serveis, comerços, gimnasos, restaurants i ben comunicat també amb autobús amb tots els punts d'interès de la ciutat.

L'habitatge es troba en una finca jove i amb pocs veïns. Accedim per un hall d'entrada amb armari encastat que ens dona accés a un ampli saló menjador cuina amb sortida directa a través dels grans finestrals a una magnífica terrassa amb accés directe a la zona comunitària. El pis es va reformar fa 10 anys juntant la cuina al saló menjador aportant una gran lluminositat i amplitud d'espai. Des de la cuina s'accedeix al safareig i un pati exterior on poder estendre. A la dreta del hall accedim a la zona de nit que està composta per 3 habitacions totes exteriors i dos banys. Originalment, l'habitatge disposava de 4 habitacions i en la reforma es va decidir fer 3 més àmplies. Destaquem la màster suite amb molts armaris encastats i un bany amb dutxa. A més, disposem de dues espaioses habitacions dobles, totes elles amb armaris encastats. 1 bany amb banyera dona servei a aquestes 2 habitacions.

A la terrassa trobem un annex estudi de 14,5 m2 decorat amb molt de gust amb ventilador i dos velux perquè la llum i ventilació renoven constantment l'espai.

Disposem a més d'una plaça d'aparcament gran, molt còmoda i un traster de 5 m2 aprox. a la mateixa finca

INCLOSOS en el preu.

ACABATS DE QUALITAT: sòls de parquet, fusteria interior de fusta lacada, fusteria exterior amb doble cristall tipus climalit, calefacció individual a gas, ventiladors en totes les estades de la casa. Tendals en terrassa. Persianes de seguretat autoblocants.

UBICACIÓ: Situada en una zona privilegiada i tranquil·la de Sant Cugat, compta amb excel·lents comunicacions amb les principals carreteres amb accés a Barcelona i voltants. La zona de Parc Central destaca per les seves zones residencials tranquil·les i alhora pròxima a infinitud de serveis, comerços i serveis mèdics i Universitats a escassos minuts.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 113m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 40m2
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 194,5 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 117,46 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.07177,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-parc-central-planta-baixa-parc-central-amb-amplia-terrasa-piscina-comunitaria-i-parquing-498>









