



REF: GVAM80

Pis ideal per a família en el barri de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Pis ideal per a família en el barri de Sant Gervasi. Pis recentment reformat molt lluminós i espaiós de 120m² útils en el barri de Sant Gervasi/Galvany. L'habitatge disposa d'un gran saló menjador cuina en un sol ambient de 40 m² amb grans finestrals. La cuina s'independitza mitjançant un screen automàtic. En la zona de nit tenim 3 habitacions i 2 banys. 1 suite amb armaris de paret i bany complet amb dutxa i bidet. 1 habitació doble gran amb armari encastat i zona d'estudi i 1 habitació individual gran. Aquestes dues habitacions comparteixen 1 bany complet amb dutxa. Petit safareig independent. Sòls de parket i finestres d'alumini noves amb doble vidre climalit amb trencament de pont tèrmic i acústic. Persianes elèctriques. Climatització per conductes aire fred i bomba de calor. Pàrquing per a cotxe mitjà OPTATIU en el preu en finca contigua. Molt ben comunicada per transport públic al costat de la Plaça Adriano i del Carrer Mandri gaudeix del comerç, la restauració i l'ambient familiar i tranquil d'un dels millors barris de Barcelona.

En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 16 de març del 2021 des del portal d'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

ÍNDEX DE PREU:

Àrea Inferior: 10,51€/m².

Índex Mitjà: 13,37€/m².

Àrea Superior: 18,21 €/m².

Aquest índex s'incrementa en un 5% en concórrer 3 de les característiques especificades en aquesta llei.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 123m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4021,2.1375,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-pis-ideal-familia-el-barri-sant-gervasi-436>







