



REF: GVVB69

## Àtic lluminós i tranquil en venda

Barcelona, Les corts

Glover Barcelona Real Estate presenta aquesta propietat de 68 m<sup>2</sup> en venda situada en el districte de les Corts. Saló menjador amb sortida a un tranquil i assolellat balcó amb vista a pati de poma, amb vista al Tibidabo. Compta amb 2 habitacions i 1 bany. Cuina equipada i galeria amb safareig. Les dues habitacions són dobles amb armaris de paret, una d'elles amb sortida al balcó, totes dues lluminoses. Pis reformat de fa pocs anys, instal·lació elèctrica nova. Pis en perfecte estat per a entrar a viure. Split d'aire condicionat i bomba de calor en el saló menjador. Fusteria de fusta. Sòls de parquet. Finca amb ascensor. Ubicació privilegiada en el districte de les Corts. Molt ben comunicat amb tota mena de mitjans de transport, centres comercials i parcs. Molt prop de l'Estació de Sants.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 68m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 4m2
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 66 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 97,31 €/Trimestral

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3838,2.13975,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-atic-lluminos-i-tranquil-venda-386>







