



REF: GVVS145

## Duplex amb parking i piscina comunitària en Venda a Barcelona

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Fantàstic dúplex en venda, en una finca obra seminova del 2008. Superfície aproximada de 105m<sup>2</sup>. La vivenda es distribueix en planta d'accés amb saló, menjador i cuina d'uns 50 m<sup>2</sup> amb sortida a una petita terrassa disfrutable i un bany complet amb dutxa. La cuina està integrada i completament equipada amb nevera, rentavaixelles, microones, forn, cuina d'inducció i nevera de vins..A la planta superior hi ha dues habitacions dobles i un bany complet amb dutxa. Una de les habitacions té un vestidor i zona d'enmagatzematge. Al terrat comunitari trobem una espectacular zona de solarium amb piscina..Una plaça d'aparcament per cotxe gran i moto i un armari traster tot inclòs en preu completen aquesta peça única..La ubicació és inmillorable i està a prop de transport públic, ferrocarrils i autobusos, mercats ,escoles, restaurants i altres serveis

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 105m<sup>2</sup>
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 4m<sup>2</sup>
- Parking 1 plaça
- Semi nou

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Piscina privada
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 130 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 700 €/Anual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no

intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.405,2.14469,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-amb-parking-i-piscina-comunitaria-venda-barcelona-214>





