


REF: GVVDR62

# Excepcional Àtic Dúplex amb gran terrassa a les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el prestigiós barri de Tres Torres es troba aquest àtic dúplex en un molt bon estat amb magnífiques terrasses que per les seves característiques i orientació és únic a la zona. Habitatge a 3 vents el que fa que totes les seves estances siguin exteriors i molt lluminoses. Les dues plantes estan unides per una còmoda escala, puguent acceder-hi a demés per ambdues per la porta d''entrada independent. A la planta inferior un bonic rebedr separa la zona de día de la de la nit. Gran saló menjador amb ximeneia i grans finestrals amb accés directe a una agradable terrassa de 15 m2. Magnífica cuina office amb illa, completament equipada amb electrodomèstics d''alta gama. Galeria safareig independent. A més a més, en aquesta planta trobem. A més, en aquesta planta trobem 3 habitacions tipus suite. La principal amb zona de vestidor i bany de disseny. A la planta superior destaca una impressionant terrassa de 100m2 a la qual es pot accedir des de totes les estancees. Saló polivalent amb xemeneia. 2 habitacions dobles que comparteixen un bany i una tercera habitació a més d''un altre bany amb dutxa que pot servir també com a bany de cortesia. La terrassa, fantàsticament orientada, amb una barbacoa d''obra permet gaudir del meravellós clima de Barcelona. Bomba fred i calor per conductes en tota la casa. Sòls de parquet. Zona comunitària amb piscina. 3 places de pàrquing i gran traster. Conserge a la finca. Les Tres Torres és un barri elegant i residencial però està molt a prop alhora de tots els serveis, transport, comerços, col·legis i hospitals. L''habitatge es troba molt prop del Mercat de Tres Torres i de les vies d''accés de Barcelona.

## Fitxa tècnica

## Distribució
- Superfície 320m2
- 6 habitacions
- 5 banys
- Terrassa 114m2
- Parking 3 places
- Bon estat

## Característiques
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: G

## Dades Addicionals
- Ascensor
- Jardí

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa**:
https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12989,16z?hl=ca
**Enllaç**:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-excepcional-atic-duplex-amb-gran-terrassa-les-tres-torres-195







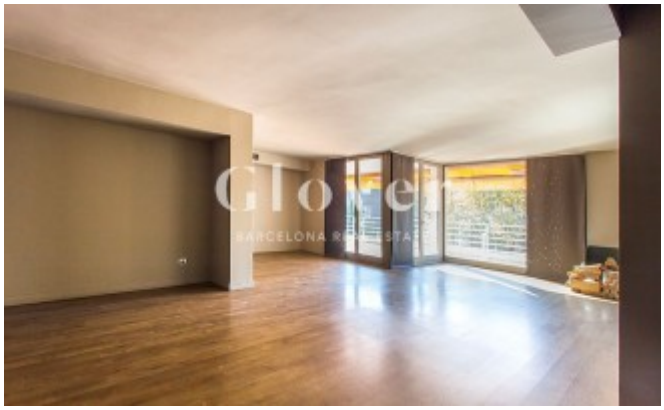


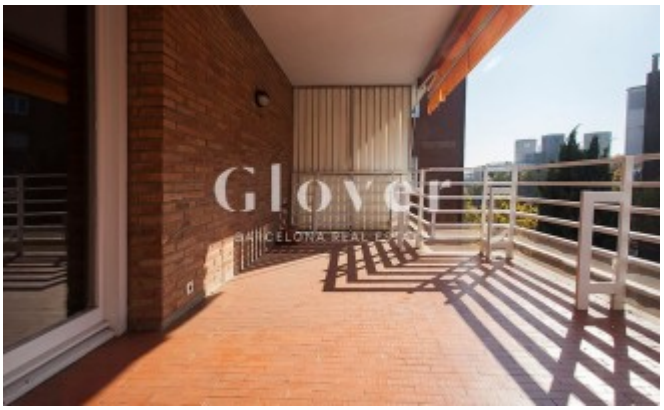




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona





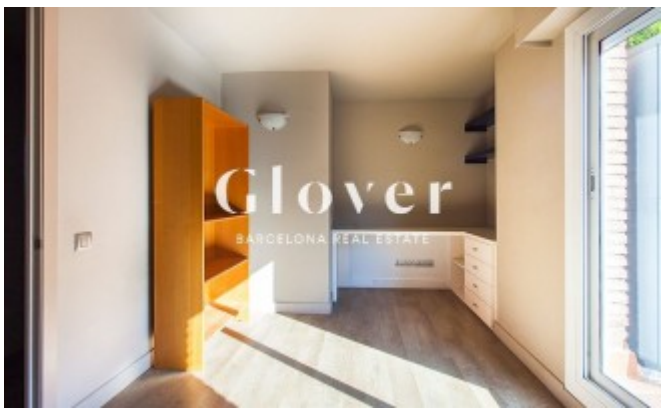


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona





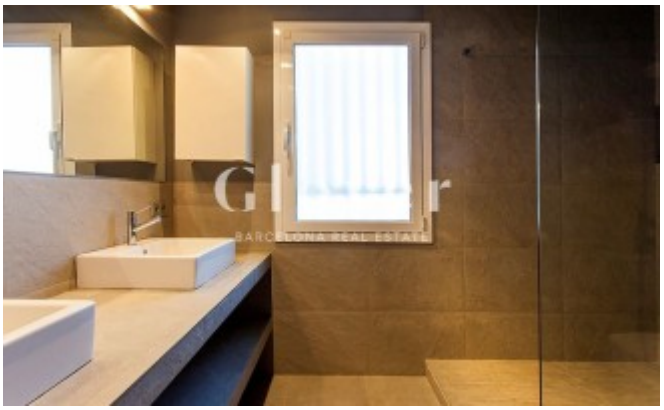





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783






















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona