

REF: GVVAJT106A

Àtic amb gran terrassa al costat de la Plaça Francesc Macià

Barcelona, Sants-montjuïc

Qui no ha somiat a viure en un àtic en una de les millors zones de Barcelona algún cop? La magnífica propietat a prop de Francesc Macià que tenim el privilegi de posar en venta és única en molts aspectes. Destaquen per la seva lluminositat, amb grans finestrals, una terrassa de 80 m2, els seus espais diàfans però a la vegada acollidores que garantitzen comoditat i sensació d''amplitud i una gran versatilitat que fan que sigui una casa perfecta per tot tipus de famílies. Es tracta d''un habitatge d''alt nivell, que farà que es senti com a casa desde el primer moment. Accedim al rebedor que distribueix l''habitatge. Al costat d''un gran espai dividit en tres ambients, saló, menjador i zona de lectura amb ximeneia, la qual té vistes a la terrassa. Originalment eren dues habitacions que els propietaris van decidir unir per tenir un espai únic. Calefacció a gas, aire condicionat per splits i sòls de parquet en tons clars. Els seus 143 m2 construits interiors més la gran terrassa de 80 metros fan d''aquest àtic una peça especial. Hi ha una segona porta d''accés ja que l''habitatge habia estat dividit en dos espais independents. Això dóna l''oportunitat de tener habitatge i despatx professional. Servei de consergeria. Opció de plaça de parking de lloguer en el mateix edifici.

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 143m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 80m2
- Bon estat

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals
- Ascensor
- Despeses de comunitat: 120 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 1080 €/Anual

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

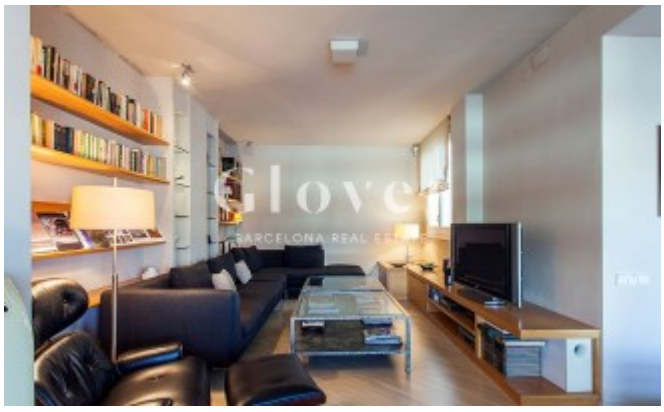
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3892,2.14382,16z?hl=ca
Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-atic-amb-gran-terrassa-al-costat-la-placa-francesc-macia-130

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783









info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona