



REF: GVABC2

## Gran pis reformat amb terrassa al costat del Monestir de Pedralbes

Barcelona, Les corts

8.789€/mes

Gran pis reformat amb terrasses al costat del Monestir de Pedralbes

Magnífic pis de 258 m<sup>2</sup> construïts exquisidament reformat amb materials nobles i moderns i vistes excepcionals en una finca de prestigi. Destaquem l'amplitud d'espais, la lluminositat que aporta la seva orientació immillorable i les excepcionals vistes. La zona de dia es compon d'un impressionant saló menjador amb diferents espais, grans finestral i sortida a dues terrasses. Un elegant bany de cortesia dona servei a aquesta zona. La Cuina office està completament equipada i el seu disseny, materials i distribució ens enamoren. Al costat gran zona de bugaderia equipada. Podem accedir a la cuina des del distribuïdor de l'habitatge i també per accés independent des de l'escala. La zona de nit es compon de 4 habitacions exteriors i 4 banys complets.

Una gran suite de matrimoni amb habitació, bany complet i zona de despatx vestidor. Armari de paret amb acabats interiors d'alta qualitat. La suite gaudeix de sortida a dues terrasses. La segona habitació també és tipus suite i té armari de paret i sortida a terrassa. La tercera habitació és doble i gaudeix d'una zona d'escriptori i armari i té a fora un bany complet d'ús exclusiu. El quart dormitori doble és també tipus suite i està més apartat podent ser dormitori de convidats o gran zona de servei. Entre altres prestacions, l'habitatge compta amb bonics sòls de fusta amb peces de gran grandària i està equipada amb aire condicionat per conductes (AIRZONE) i sòl radiant i aerotèrmia. Persianes motoritzades i totes les llums instal·lades. Domòtica. Destaquem la impecable labor de fusteria amb armari i acabats de qualitat excepcional. La finca disposa d'ascensor i servei de consergeria. Dues places d'aparcament, una molt gran i una mitjana en la mateixa finca INCLOSES EN EL PREU. Molt ben situat, perfectament connectat amb transports públics i a prop de prestigiosos col·legis internacionals.

Si vols tenir el privilegi d'estrenar aquest habitatge a Pedralbes i molt prop del Liceu Francès, el Real Club de

tenis Barcelona i el barri de Sarrià. Truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 226m2
- 4 habitacions
- 5 banys
- Terrassa 18m2
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.395,2.11369,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-gran-pis-reformat-amb-terrassa-al-costat-del-monestir-pedralbes-871>









