



REF: GVVAG41

## Habitatge exclusiu exterior de 175 m<sup>2</sup> amb 5 dormitoris, pàrquing i conserge a Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

A Glover Barcelona ens sentim molt orgullosos de poder oferir-li aquesta magnífica propietat amb orientació sud-est, totalment exterior, amb grans finestral i un espai de 175 m<sup>2</sup> de superfície construïda interior segons plànol. La propietat disposa de 2 places d'aparcament i un bon traster al mateix edifici.

La distribució és perfecta, separant un bonic rebedor clarament la zona de dia i la dels seus 5 dormitoris.

A la zona de dia gaudim d'una gran estança en la qual s'han creat tres ambients: sala d'estar amb zona de televisió i llar de foc, menjador i una zona de descans o jocs, amb sol de matí i vistes a un carrer molt tranquil.

Des del menjador podem accedir a la cuina office molt espaiosa i lluminosa, que alhora està connectada amb una pràctica zona de bugaderia.

A la zona de nit tenim 5 habitacions, destacant l'habitació suite amb zona d'armaris i bany complet amb dutxa, dues habitacions dobles exteriors amb armaris encastats, una habitació individual i una habitació de servei exterior amb un armari rober on hi havia l'antic bany de servei. Hi ha un bany complet amb banyera addicional que dona servei a la resta d'habitacions i un lavabo de cortesia.

L'habitatge té tancaments d'alumini, armaris encastats a tot el pis, terra de parquet laminat, calefacció per radiadors de gas amb dues zones i, a més, disposa de sistema de climatització fred i calor per conductes.

La finca compta amb ascensor principal i de servei. Disposa de conserge de dilluns a diumenge i sistemes de seguretat.

Destaquem una ubicació estratègica dins del prestigiós barri de Tres Torres, a pocs passos de la Via Augusta i de l'estació de Ferrocarrils Catalans de les Tres Torres, envoltada de tot tipus de serveis i una extensa xarxa de transport públic.

No perdi l'oportunitat de fer una visita, estem segurs que li agradarà! Pot contactar-nos trucant al 681162903 o enviant un WhatsApp. Aquesta és una oportunitat única de viure a la zona alta de Barcelona combinant un entorn obert, senyorial i luxós, i alhora disposar de tots els serveis a peu de carrer.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 175m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Parking 1 plaça
- Reformat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 366,67 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 207,27 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3968,2.13193,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-exclusiu-exterior-175-m2-amb-5-dormitoris-parquing-i-conserge-tres-torres-859>









