



REF: GVABA224

Lluminosa i espectacular vivenda acabada de reformar en la zona de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate té el plaer de presentar-vos aquest habitatge lluminós i espectacular, recentment reformat i a estrenar, amb 4 habitacions dobles en una finca règia a la zona de Sant Gervasi.

En la reforma s'han respectat els elements arquitectònics originals i s'ha obert algun espai, fet que permet gaudir d'unes àmplies dimensions en totes les estances.

En entrar a l'habitatge trobem un gran rebedor que divideix el pis en dues zones.

D'una banda, tenim un magnífic saló amb finestrals, sostres alts i ornamentats que permeten tenir dues zones d'estar diferenciades, un ampli menjador amb zona de despatx i accés a una cuina semi independent.

De l'altra banda, hi ha 3 esplèndides habitacions dobles. Dues d'elles són exteriors a un pati d'illa molt tranquil i assolellat. Aquestes habitacions comparteixen un bany complet i espaiós. La tercera habitació és tipus suite, exterior, amb vestidor independent i bany amb dutxa.

Zona d'aigües independent.

El pis disposa de finestres de doble vidre per garantir un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Els terres són de parquet laminat. Aire condicionat i bomba de calor per conductes en dues fases, assegurant una temperatura equilibrada. Sistema d'il·luminació per leds.

La finca compta amb conserge i ascensor de servei.

Excel·lent ubicació a Sant Gervasi, a prop de tots els serveis, botigues, restaurants i transport públic. No deixis passar l'oportunitat de viure en un lloc que combina comoditat, elegància i una ubicació privilegiada.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. Es comunica que:

- 1.- L'habitatge objecte de lloguer es troba situat en una zona de "mercat residencial tensionat"
- 2.- Que la part arrendadora és Gran Tenedor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer
- 4.- Que l'habitatge no ha estat llogat anteriorment.

Si vols ser l'afortunat o afortunada d'estrenar aquesta peça única en un dels barris més autèntics de la ciutat, no dubtis a contactar amb nosaltres. Pots enviar-nos un WhatsApp o trucar-nos al 681 162 903.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 194m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-lluminosa-i-espectacular-vivenda-acabada-reformar-la-zona-sant-gervasi-812>







