



REF: GVAMA21

Habitatge de 3 habitacions i 2 banys amb plaça de pàrquing a Sarrià.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Habitatge de 3 habitacions i 2 banys amb plaça de pàrquing a Sarrià.

Glover Barcelona té el plaer de presentar aquest habitatge situat al carrer Maria Auxiliadora de Sarrià, una de les zones més cotitzades i tranquil·les de la ciutat.

La propietat disposa de 91 m² construïts, distribuïts en tres habitacions i dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera.

Compta amb un lluminós saló-menjador, amb sortida directa a una petita terrassa molt tranquil·la, perfecta per gaudir de moments de relax. La cuina s'acaba de reformar i té accés a un safareig independent.

A més, disposa de tres dormitoris, un d'ells doble molt gran i amb armari encastats que optimitzen l'espai d'emmagatzematge, i els altres dos individuals sense armari. Calefacció de gas per radiadors.

La finca ofereix servei de consergeria i una plaça de pàrquing inclosa en el preu.

Situada en una de les zones més boniques de Barcelona, la propietat es troba en un punt estratègic entre els col·legis internacionals de la zona alta i les àrees més cèntriques, molt ben comunicada amb transport públic, al costat d'una parada de ferrocarrils i dels accessos d'entrada i sortida de Barcelona.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat d'acord amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- La part arrendadora ÉS Gran Tenidor.
- 3.- L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri de l'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer de 1.642,99 € mensuals segons el certificat que s'adjunta. Es repercuteix l'IBI de 90,25 € mensuals, corresponent a l'habitatge i a la plaça d'aparcament.
- 4.- L'habitatge era la residència habitual del propietari fins a l'actualitat.

Si hi està interessat, truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats, pot seguir-nos a Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 91m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3948,2.12915,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-3-habitacions-i-2-banys-amb-placa-parquing-sarria-857>







