



REF: GVAA17E1

Magnífic habitatge de 3 habitacions i 2 banys a Sant Gervasi - Galvany

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

2.106€/mes

Glover Barcelona té el plaer de presentar-los aquest magnífic habitatge situat en una de les zones més cotitzades de la ciutat.

La propietat compta amb 119 m² construïts, distribuïts de manera còmoda i funcional. Disposa de 3 habitacions, 2 banys complets i 1 lavabo de cortesia. La zona de dia ofereix una àmplia i lluminosa estança de sala d'estar-menjador amb cuina oberta, totalment equipada amb electrodomèstics. Els seus grans finestrals proporcionen una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia.

A la zona de nit trobem tres dormitoris, dos d'ells en suite, amb bany privat i armaris encastats, garantint comoditat i privacitat. A més, l'habitatge disposa d'un pràctic lavabo de cortesia.

Entre les seves qualitats destaquen la fusteria exterior d'alumini, la interior de fusta, terres de parquet, aire condicionat i bomba de calor per conductes, que assegurin confort durant tot l'any.

Ubicada a Sant Gervasi - Galvany, una zona residencial molt ben comunicada mitjançant transport públic i envoltada de tot tipus de comerços i serveis, a pocs passos de l'emblemàtic Mercat de Galvany.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".

2.- La part arrendadora ÉS Gran Tenedor.

3.- L'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge fixa un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat de 1.965,79 euros mensuals segons certificat que s'adjunta, més, si escau, la repercussió de l'IBI i les despeses de comunitat.

4.- El preu ofert de 2.105,64 euros no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer vigent (1.949,22 €), aplicant-se a aquest contracte, igual que a l'anterior, la repercussió de l'IBI 100,42€ i les despeses de comunitat 56,00€.

Si està interessat, truqui'ns o enviï un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 119m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 8m2
- Semi nou

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3976,2.14134,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-habitatge-3-habitacions-i-2-banys-sant-gervasi-galvany-849>









