



REF: GVVE9

Espectacular vivenda de 110 m² situada en la tercera planta amb ascensor a la Barceloneta, al costat de la Platja de Sant Sebastià.

Barcelona, Ciutat vella

725.000€

Espectacular vivenda de 110 m² situada en la tercera planta amb ascensor a la Barceloneta, al costat de la Platja de Sant Sebastià.

L'habitatge disposa de dues suites àmplies, cadascuna amb el seu propi bany complet i unes vistes espectaculars al port, el World Trade Center i a Montjuïc. Vestidor i armaris de paret.

La seva moderna cuina, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i decorada amb una elegant taula de marbre per a sis persones, s'integra en el saló-menjador amb sortida a una terrassa de 5m² amb vidriera de tancament automàtic i amb xemeneia elèctrica ideal per a totes les estacions de l'any.

Calefacció de gas per radiadors, aire condicionat per Split en dormitoris i ventilador de sostre en el saló.

Situada a la Barceloneta, un barri que conserva la seva essència marinera, està prop de comerços, restaurants, clubs esportius i transport públic. Tot això mentre gaudeixes de la tranquil·litat de viure al costat de la mar i la comoditat d'estar perfectament connectat amb la resta de la ciutat.

A més, existeix la possibilitat de llogar una plaça de pàrquing exterior just al costat de l'edifici.

Un veritable luxe en una ubicació privilegiada.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar amb nosaltres al 681162903 a través d'una crida o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover_barcelona) per a

mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 110m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Terrassa 5m2
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 130 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 77,22 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3754,2.1877,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-otras-zonas-espectacular-vivenda-110-m2-situada-la-tercera-planta-amb-ascensor-la-barceloneta-al-costat-la-platja-sant-sebastia>









