



REF: GVA302

En Castelldefels se alza un edificio aislado de obra nueva de carácter

CASTELLDEFELS, Otras zonas

12.000€/mes

A Castelldefels s'aixeca un edifici aïllat d'obra nova de caràcter plurifamiliar que reuneix cinc habitatges únics PER LLOGAR: dos baixos amb entrades independents i jardins privats, dos primers pisos —un concebut com a dúplex i un altre en una sola planta—, i un segon pis que culmina la promoció amb una terrassa privativa d'ús exclusiu, accessible per una entrada exterior al mateix pis. Cada habitatge disposa de plaça d'aparcament i traster propis; totes les cuines estan equipades amb electrodomèstics i la climatització per aerotèrmia proporciona fred i calor amb alta eficiència.

- Baixos 1r — Planta baixa de 74,38 m² amb 2 dormitoris (suite + doble) i 2 banys; sala d'estar-menjador amb cuina oberta i sortida al jardí principal de 35 m², més un segon jardí de 24 m² (59 m² exteriors en total).
- Baixos 2n — Baix ampli de 89,58 m² amb 3 dormitoris (suite doble, doble i individual) i 2 banys complets (1 adaptat); zona de dia oberta a un jardí privatiu de 130 m² que és l'ànima de l'habitatge.
- 1r 1a (dúplex) — Dúplex de 104,17 m² amb 2 dormitoris dobles i 2 banys (1 adaptat); planta de dia amb cuina oberta i terrassa de 20 m², planta superior amb estudi i balcó de 8 m² (28 m² exteriors).
- 1r 2a — Pis de 78,13 m² amb 2 dormitoris dobles i 1 bany; sala d'estar-menjador amb cuina oberta i accés a una terrassa de 17 m², ideal per viure-hi dins i fora.
- 2n 1 — Habitatge de 78,13 m² amb 2 dormitoris dobles i 1 bany; sala d'estar amb balcó de 8 m² i terrassa privativa de 70 m² (accés comunitari), un gran exterior per gaudir-ne tot l'any.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat d'acord amb el que preveuen els art. 17, apartats 6 i 7, de la

LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa del següent:

L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicada en una zona de "mercat residencial tensionat".

La part arrendadora té la condició de Gran Tenedor.

L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri de l'Habitatge no marca un preu màxim de lloguer perquè l'habitatge forma part d'una promoció d'obra nova.

L'habitatge no ha estat arrendat anteriorment.

Si voleu ser els afortunats a estrenar aquests habitatges únics, truqueu-nos o envieu-nos un WhatsApp al 681 162 903. Per estar al dia de les nostres novetats, podeu seguir-nos a Instagram @glover_barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 424m2
- 11 habitacions
- 10 banys
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/castelldefels-otras-zonas-castelldefels-se-alza-un-edificio-aislado-obra-nueva-caracter-828>





