API: 3241 / 3261

Agents AICat: 5566 / 5783





REF: GVA3024712

# Elegante piso con terraza, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Este elegante piso de 78 m² construidos interiores y terraza de 17 m² ofrece un diseño cómodo y acogedor, ideal tanto para parejas como para familias pequeñas.

Se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 baño, con un salón comedor que conecta con la cocina abierta, generando un ambiente funcional y luminoso. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Su atractivo principal es la terraza de 17 m², un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, leer tranquilamente o reunirse con amigos en un entorno privado y acogedor.

Un hogar donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para aportar comodidad y bienestar.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6



- y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:
- 1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado".
- 2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
- 3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alguiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 78m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Parking 1 plaça
- Obra nova

## Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

### **Dades Addicionals**

- Ascensor
- Jardí

## **Condicions generals**

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=ca

#### Enllaç:

https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/castelldefels-otras-zonas-elegante-piso-terraza-parking-y-trastero-castelldefels-832





API: 3241 / 3261

Agents AlCat: 5566 / 5783



























































