REF: GVA30247B1

Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

2.228€/mes

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Accedemos a esta acogedora vivienda de planta baja de 75 m² construidos interiores y 59 m² de jardín, donde cada espacio ha sido diseñado para el confort y la funcionalidad.

El salón comedor con cocina abierta recibe abundante luz natural gracias a los ventanales que se abren directamente al primero de los dos jardines privativos, de 35 m² con riego automático, un espacio perfecto para desayunos al aire libre, cenas de verano o simplemente para relajarse en un ambiente privado y tranquilo. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

La zona de noche se compone de 2 habitaciones, ambas con salida al segundo jardín de 24 m²: una habitación doble en suite y otra doble. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con ducha. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y persianas eléctricas.

Un hogar moderno, eficiente y acogedor, ideal para quienes buscan combinar interior y exterior en un mismo espacio.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite.

Dispone de ascensor. Cada hogar incluye plaza de aparcamiento y un amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram (@glover_barcelona).

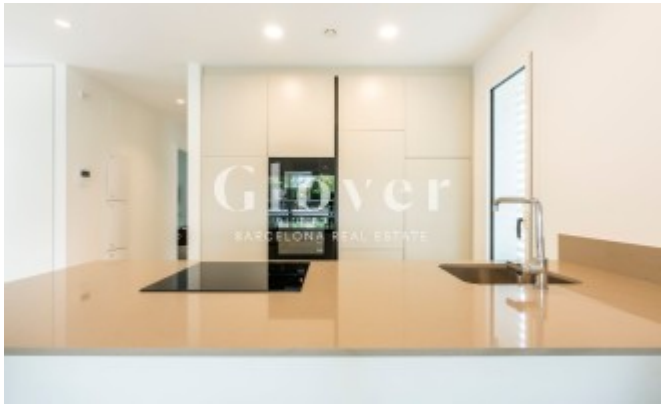
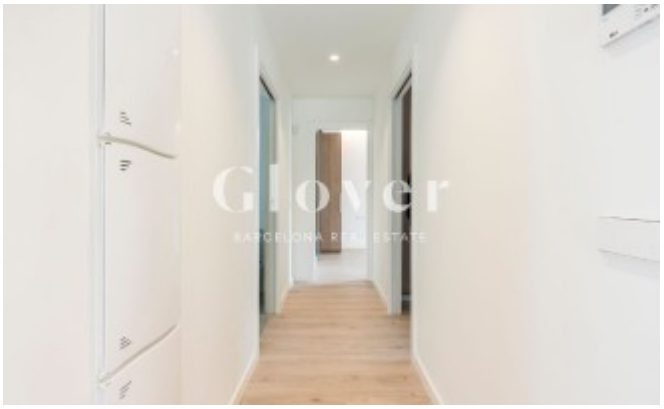
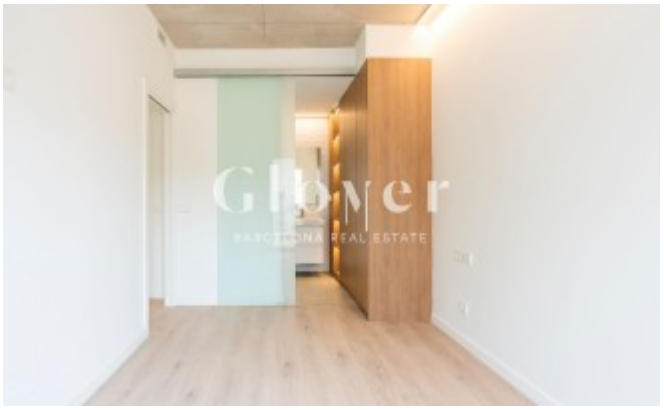
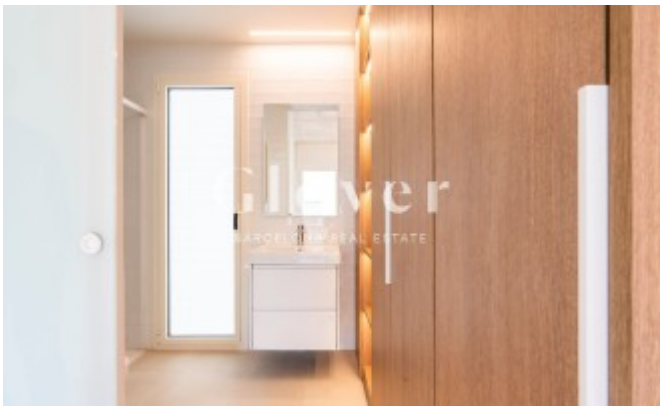
Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 75m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Obra nova

Característiques
- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals
- Ascensor
- Jardí

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=ca
Enllaç:
https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/castelldefels-otras-zonas-vivienda-estrenar-jardin-parking-y-trastero-castelldefels-831