



REF: GVAPC16812B

Fantàstic pis acabat de reformar de 2 habitacions i 2 banys al costat de la Pedrera.

Barcelona, Eixample

Fantàstic pis de 2 habitacions i 2 banys al costat de La Pedrera

Glover Barcelona Real Estate presenta aquest exclusiu pis de 107 m², amb 2 dormitoris i 2 banys, situat en una elegant finca règia rehabilitada l'any 2000 que disposa d'ascensor i servei de consergeria.

L'habitatge destaca pels seus acabats impecables, espais amplis i una espectacular finestral que omple de llum natural cada estança.

En entrar-hi, trobem una habitació doble i un bany complet amb dutxa i mampara. A continuació, s'obre una àmplia cuina independent, equipada amb electrodomèstics Bosch.

El lluminós saló-menjador, amb grans finestrals, ofereix vistes a un tranquil i verd pati típic de l'Eixample, creant un ambient de calma al bell mig de la ciutat. Des d'aquí s'accedeix a la suite principal, amb un elegant vestidor amb armaris encastats i un bany privat amb banyera.

Entre els seus detalls de qualitat destaquen els terres de parquet, la calefacció per radiadors, l'aire condicionat per conductes, així com la fusteria interior de fusta i l'exterior d'alumini.

La seva ubicació és immillorable: a un pas del Passeig de Gràcia i de la Rambla Catalunya, en una de les zones més exclusives i ben comunicades de Barcelona, amb accés a Ferrocarrils de la Generalitat, metro, tren i autobusos.

Si voleu tenir l'oportunitat de viure en aquest pis, truqueu-nos o envieu un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats, ens podeu seguir a través del nostre Instagram (glover_barcelona).

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta de lloguer es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora ÉS Gran Tenedora.
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat d'un import de 1.669,83 euros mensuals segons certificat que s'adjunta, més, si escau, la repercussió de l'IBI (109,83 €).
- 4.- Que el preu ofertat no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent (1.866,60 €), no aplicant-se a aquest contracte, igual que a l'anterior, la repercussió de les despeses de comunitat.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 107m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 6m2
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-fantastic-pis-acabat-reformar-2-habitacions-i-2-banys-al-costat-la-pedrera-820>







