



REF: GVALL350TA

Magnífic pis de 1 habitació amb terrassa a zona Diagonal Mar

Barcelona, Sant Martí

1.828€/mes

Glover Barcelona Real Estate té el plaer de presentar aquest magnífic pis de lloguer, situat a l'exclusiu complex Diagonal Towers.

Es tracta d'un habitatge reformat de 81 m² construïts, distribuït en un lluminós saló-menjador amb accés directe a una fantàstica terrassa, una cuina semioberta equipada amb electrodomèstics i una acollidora habitació en suite amb armaris encastats i sortida a la mateixa terrassa. Bany amb dutxa.

El pis es troba en una de les torres de Diagonal Towers, que ofereix excel·lents zones comunitàries amb piscina, gimnàs i servei de consergeria, a més de comptar amb plaça d'aparcament inclosa en el preu.

La ubicació és immillorable: a només 10 minuts a peu de la Platja de Llevant i perfectament connectat amb transport públic, comerços i serveis, per gaudir d'una vida còmoda i pràctica a Barcelona.

Si està interessat truqui'ns o envïi un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats ens pot seguir a través del nostre Instagram [glover_barcelona](#).

Es fa constar que la renda contractual ofertada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora ÉS Gran Tenedor.
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat d'un import de 1.940,95 € mensuals segons certificat que s'adjunta, més, si escau, la repercussió de l'IBI.
- 4.- Que el preu ofert de 1.828,00 € no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent aplicant-se a aquest contracte, igual que a l'anterior, la repercussió de l'IBI.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 81m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Balcó
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4078,2.21352,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sant-marti-magnific-pis-1-habitacio-amb-terrassa-zona-diagonal-mar-816>









