



REF: GVAP26612

Fantàstic habitatge de 4 habitacions i 2 banys , acabat de reformar, a dos minuts de La Pedrera i Passeig de Gràcia.

Barcelona, Eixample

Fantàstic habitatge de 4 habitacions i 2 banys , acabat de reformar, a dos minuts de La Pedrera i Passeig de Gràcia.

Tenim el plaer de presentar-los aquest fantàstic habitatge de 164 m² construïts, 4 habitacions, 2 banys, en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona.

Compta amb un ampli i lluminós saló menjador amb accés a un balcó de 1,15m² . Cuina office completament equipada. 2 habitacions dobles amb vestidor i amb vistes a un lluminós pati típic de l'Eixample. Aquestes habitacions també disposen d'armaris de paret i una zona comuna que pots utilitzar com a àrea de jocs, estudi o un espai versàtil segons les teves necessitats.

Compta amb 2 amplis banys complets i una zona d'aigües. La calefacció és a gas i l'aire condicionat per Split. . Els sostres són alts i la fusteria interior i exterior de fusta, amb doble cristall, proporcionant un aïllament tèrmic i acústic.

A més, és una Finca Règia amb servei de porteria i la seva ubicació és immillorable i es troba perfectament connectada amb el transport públic, botigues i serveis.

Si desitges tenir el privilegi d'estrenar aquest habitatge excepcional, no dubtis a contactar amb nosaltres telefonant al 681162903 o enviant un WhatsApp. També pots seguir-nos en Instagram (glover_barcelona) per a estar al corrent de les nostres últimes novetats. Aquesta és la teva oportunitat de viure en el cor de Barcelona, en un habitatge que combina el luxe i la comoditat en un entorn històric únic. No la deixis escapar!

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveuen l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora és un Gran Tenedor.
- 3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri de l'Habitatge no estableix un preu màxim de lloguer.
- 4.- Que el preu ofert de 3.107,55 € no supera la renda actualitzada del contracte anterior vigent amb data 31/10/2023 i inclou les despeses de comunitat i l'IBI, que ja estaven repercutides en el contracte anterior.

Si vols ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona, truca'ns o envia'ns un WhatsApp al 681162903.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 164m2
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 1m2
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3931,2.1595,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-fantastic-habitatge-4-habitacions-i-2-banys-acabat-reformar-dos-minuts-la-pedra-i-passeig-gracia-789>







