



REF: GVVSM123

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Barcelona, Ciutat vella

198.000€

Oportunitat per a inversor en el cor de la Barceloneta!

En venda aquest acollidor pis al carrer Sant Miquel de Barcelona, situat en una de les zones més emblemàtiques i amb major demanda de la ciutat. A tan sols uns minuts caminant de la platja (tercera línia de mar), aquest immoble representa una excel·lent ocasió tant per a inversors com per als qui busquen una propietat prop de la mar.

El pis compta amb 34 m² construïts, distribuïts en 1 habitació, 1 bany, i una zona d'estar amb cuina integrada. Encara que es troba en una finca sense ascensor, la seva ubicació i potencial ho fan molt atractiu.

Inclou traster, ideal per a emmagatzematge addicional, una cosa poc comuna en la zona.

Actualment l'immoble està llogat, la qual cosa permet generar rendibilitat des del primer dia. No es poden realitzar visites. Per a més informació contactar amb Glover Barcelona Real Estigues.

Una excel·lent oportunitat en un dels barris més autèntics i amb més encant de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 32m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 155,23 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 21,67 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-oportunidad-inversor-el-corazon-la-barceloneta-798>



