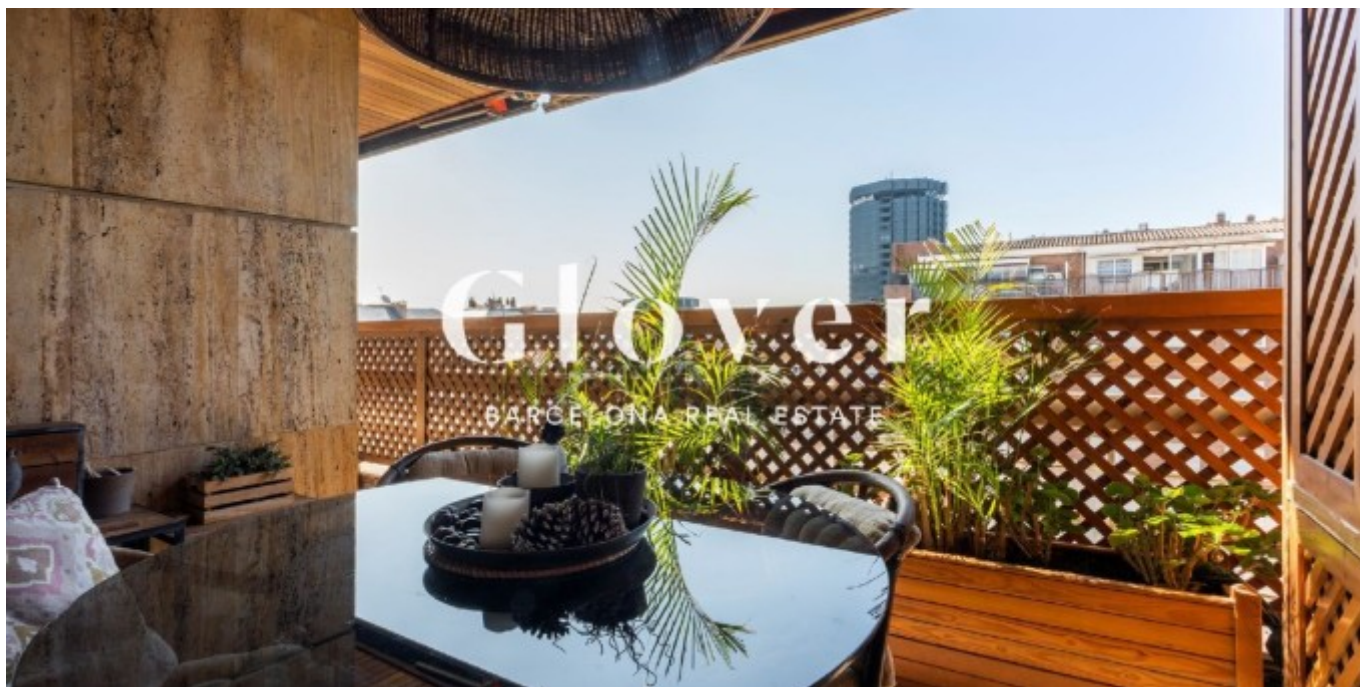




REF: GVVDF11B

Àtic exclusiu a Pedralbes de 320 m² amb terrassa, golfes i zones comunitàries amb encant

Barcelona, Les corts

1.995.000€

Àtic exclusiu a Pedralbes de 320 m² amb terrassa, golfes i zones comunitàries amb encant

Descobreix aquest lluminós i espaiós habitatge en la desena planta d'un edifici distingit de Pedralbes. Totalment exterior i orientat per aprofitar el sol tot el dia, aquesta propietat única es distribueix en dos nivells: la planta principal de 177 m² amb terrassa de 21 m², i una espectacular golfa de 142 m².

L'habitatge disposa de cinc habitacions i cinc banys (quatre complets i un lavabo de cortesia). L'ascensor amb accés directe al pis ens rep amb un ampli distribuïdor que connecta, d'una banda, amb la zona de dia: un elegant saló de 30 m² amb xemeneia i grans finestrals, un menjador annex amb accés directe a la terrassa i una cuina independent completament equipada amb zona office. A més, es conserva l'antiga habitació de servei, ara reconvertida en safareig amb bany propi.

En la zona de nit trobem una suite principal amb bany, armaris de paret i un ampli vestidor de 12 m², així com una altra habitació doble amb vista al Tibidabo. Totes les estances són exteriors, amb sòls de marbre en zones comunes i parc en els dormitoris. A més aquestes compten amb climatització per conductes i calefacció per radiadors.

La planta superior és una joia arquitectònica: unes golfes diàfanes amb sostres de fins a 4,30 m d'altura, actualment condicionada com a zona de treball, chill out amb minibar i billar, dormitori addicional, traster i un gran bany amb dutxa i sauna. Aquesta planta compta amb climatització independent i calefacció pròpia.

L'edifici ofereix unes completes zones comunes: piscina recentment renovada, amplis jardins arbrats, parc infantil, sales polivalents i vigilància les 24 hores. Inclou plaça d'aparcament i traster, amb possibilitat

d'adquirir places addicionals.

Situat en una de les zones més exclusives de Barcelona, aquest àtic és una oportunitat única per als qui busquen amplitud, comoditat i privacitat amb serveis premium.

No perdi l'oportunitat de fer una visita, estem segurs que li agradarà! Propietats com la que li estem oferint en Glover són molt escasses a Barcelona. Pot contactar amb nosaltres telefonant al 681162903 o enviant un WhatsApp. També pot seguir-nos en Instagram (glover_barcelona) per a estar al corrent de les nostres últimes novetats.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 320m2
- 5 habitacions
- 5 banys
- Terrassa 21m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 387 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-atic-exclusiu-pedralbes-320-m2-amb-terrassa-golfes-i-zones-comunitaries-amb-encant-796>



