



REF: GVAV29925

## Magnífic habitatge MOBLAT a 2 minuts de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge MOBLAT a 2 minuts de Francesc Macià.

Es troba en una segona planta d'un edifici construït en 2016, amb una superfície construïda de 77 m2.

Disposa d'un lluminós i acollidor saló menjador amb cuina oberta i totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics.

L'habitatge disposa de 2 habitacions, una doble i una individual. Aquestes dues habitacions comparteixen bany amb dutxa i totes les estades disposen d'armaris

Disposa de calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes, videoporter. Els sòls són de parquet i la fusteria és d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament, amb accés directe al pàrquing.

La ubicació és excel·lent, molt bona comunicació d'autobusos i tot tipus de transport públic, a 5 min a peu de Plaça Francesc Macià i envoltats de comerços, serveis i restauració

CONTRACTE D'ÚS DISTINT A HABITATGE HABITUAL (TEMPORAL). S'haurà d'acreditar el motiu de l'ús temporal de l'habitatge

Si voleu ser els privilegiats a estrenar aquest lluminós habitatge situat al costat del parc de l'hospital Clínic de Barcelona i al costat del mercat del Ninot no dubteu a contactar amb nosaltres cridant o enviant un WhatsApp al

681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats podeu seguir-nos a través del nostre Instagram(glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 77m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.145,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-moblat-2-minuts-francesc-macia-792>









