



REF: GVAP9964

Magnífica vivenda moblada amb vistes a la Pedrera i en ple Pg. de Gràcia

Barcelona, Eixample

3.600€/mes

Magnífica vivenda moblada amb vistes a la Pedrera i en ple Passeig de Gràcia.

CONTRACTE D'ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE HABITUAL (TEMPORAL). Caldrà acreditar el motiu de l'ús temporal de l'habitatge. No s'accepten animals de companyia.

Es troba en una sisena planta d'un edifici construït en 2006, amb una superfície construïda de 106m2.

En entrar l'habitatge, un rebedor ens condueix a totes les zones de l'habitatge. El primer que trobem és un ampli i acollidor saló menjador amb vista a la Pedrera i una cuina totalment equipada amb tota mena d'electrodomèstics de gamma alta.

L'habitatge disposa de 2 suites molt lluminoses amb banys recentment reformats i amb armaris de paret. La segona suite és polivalent perquè els llits són lliteres i queden recollides i l'espai es pot utilitzar com a despatx.

Disposa de calefacció individual de gas per radiadors, aire condicionat per conductes, videoporter, els sòls són de parquet i la fusteria d'alumini.

El pis es lloga totalment equipat i amb tèxtils. En el preu s'inclou una plaça d'aparcament per a cotxe petit, amb accés directe al pàrquing.

La finca té servei de consergeria.

La ubicació és excel·lent, en una zona exclusiva en Passeig de Gràcia i Rambla Catalunya. Envoltat de botigues de luxe, comerços, serveis, restauració. Tot tipus de transport. Estació de RENFE. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Bus, Metre i Bus Turístic de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 106m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3953,2.16034,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnifica-vivenda-moblada-amb-vistes-la-pedra-i-ple-pg-gracia-790>









