



REF: GVVVA244

Habitatge de luxe a reformar amb gran terrassa i plaça d'aparcament a Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Habitatge de luxe a reformar amb gran terrassa i plaça d'aparcament a Sant Gervasi.

Aquest espectacular immoble, situat en un primer pis d'altura, compta amb 303 m² construïts, dels quals 236 m² són interiors i estan envoltats per una impressionant terrassa perimetral de 179 m², perfecta per a gaudir de l'aire lliure i amb múltiples opcions de disseny.

L'habitatge destaca pels seus grans finestrals, que omplen de llum natural els amplis espais. La zona de dia és immensa i permet crear ambients diferenciats, perfecta per a rebre visites o gaudir en família. A més, la gran cuina es distribueix en dos ambients i inclou un davant office, oferint totes les comoditats i molt espai d'emmagatzematge. Des de la cuina accedim a un gran safareig i zona d'estendre.

Originalment dissenyada amb 5 habitacions, quatre, més la de servei i 3 banys, incloent-hi un bany en suite a l'habitació principal, un bany complet per a les altres habitacions, i un bany de servei.

L'immoble inclou 2 places de pàrquing en la mateixa finca, situades una darrere d'una altra. La finca és un reflex del luxe i bon gust, amb una bonica façana i servei de consergeria 24 hores.

Una llar ideal per a aquells que busquen un pis amb grans possibilitats de reforma, en un entorn privilegiat.

No deixis escapar aquesta oportunitat única!

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar-nos al 681162903 a través d'una trucada o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 303m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 179m2
- Parking 2 places
- A reformar

Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 925 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 228,75 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3981,2.13632,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-habitatge-luxe-reformar-amb-gran-terrasa-i-placa-daparcament-sant-gervasi-744>









