



REF: GVAE174d

## Lluminós habitatge de 4 habitacions i dos banys a cinc minuts del Parc Güell

Barcelona, Gràcia

Lluminós habitatge de 4 habitacions i dos banys a cinc minuts del Parc Güell. Tot exterior i orientació Sud/Oest. Des del rebedor podem accedir a dues zones, la zona de dia amb un saló menjador de 34 m<sup>2</sup> i sortida a un balcó de 6,10 m<sup>2</sup> i una cuina amb balcó de 4,5 m<sup>2</sup>. La zona de nit té 4 habitacions, 1 suite, 1 doble i 2 individuals, i 2 banys, un d'ells en suite. Totes les habitacions són exteriors. Armaris de paret. Calefacció a gas natural. Aire condicionat per Split Inverter. Fusteria exterior de fusta. Sòl ceràmic. L'edifici disposa de conserge, ascensor i terrat comunitari. Plaza de pàrquing disponible per 100€ NO INCLOSA en el preu. L'habitatge es troba en el barri de Gràcia, prop de comerços, parcs i molt ben comunicada amb tot tipus de transport públic.

Si està interessat truqui o enviï un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 148m<sup>2</sup>
- 4 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 10m<sup>2</sup>
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4108,2.15814,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-gracia-lluminos-habitatge-4-habitacions-i-dos-banyes-cinc-minuts-del-parc-guell-689>









