



REF: GVVDLO169

## Àtic excepcional amb gran terrassa en el cor de la Vila de Gràcia

Barcelona, Gràcia

Àtic excepcional amb gran terrassa en el cor de la Vila de Gràcia

Glover Barcelona Real Estate té el plaer de presentar-los aquest àtic excepcional amb gran terrassa en el cor de la Vila de Gràcia.

Es tracta d'una tercera i última planta situada en un edifici d'època sense ascensor. L'habitatge compta amb 80 m<sup>2</sup> construïts i una gran terrassa de 42 m<sup>2</sup>.

Ampli i lluminós saló menjador i cuina oberta amb grans finestrals a exterior.

De les 2 habitacions, 1 és una individual gran amb accés a un petit i agradable balcó. L'altra habitació és doble i disposa d'un vestidor. Zona de despatx amb sortida a un petit balcó.

El bany compta amb una banyera i vàter independent. A més, disposa d'una claraboia que li aporta llum natural.

A través d'una escala interior de ferro accedim a una fantàstica i gran terrassa en la coberta, de 42 m<sup>2</sup> i d'ús privatiu. En ella es troba la zona d'aigües.

Destaquem els seus preciosos terres hidràulics, i la preciosa volta catalana que li dona molta personalitat a l'apartament. En la seva última reforma, l'arquitecte va prestar especial atenció a l'espai d'emmagatzematge, proporcionant amplis armaris i altells.

Fusteria exterior d'alumini, caldera per a aigua calenta i preinstal·lació de radiadors.

Situat a Gràcia, un dels barris més autèntics de la ciutat, conegut pel seu ambient, les seves places acollidores, estudis d'artistes i botigues alternatives que ofereixen un estil de vida únic a la ciutat.

Disposa de tota mena de comerços de barri, parcs, hospitals i tot el necessari per a viure còmodament. Si vol ser el privilegiat de gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més emblemàtics de Barcelona truqui'ns o enviï'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats li convidem a seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona).

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 80m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 42m2
- Bon estat

### Característiques

- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 90,55 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 42,68 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4048,2.15416,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-gracia-atic-excepcional-amb-gran-terrasa-el-cor-la-vila-gracia-663>









