



REF: GVVPRE13B

## **Glover Barcelona Real Estate els presenta aquesta peça única en una de les ubicacions més demandades, en ple barri de Sarrià a 5 minuts a peu del Monestir de Pedralbes. En una finca amb impressionants vistes a la mar i al Tibidabo i en l'última planta, es**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Peça única de 4 habitacions i 3 banys a Sarrià

### **Fitxa tècnica**

#### **Distribució**

- Superfície 174m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 15m2
- Parking 1 plaça
- A reformar
- Vistes al mar

#### **Característiques**

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### **Dades Addicionals**

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 228 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 142,31 €/Mensual

### **Condicions generals**

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11952,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-glover-barcelona-real-estate-els-presenta-aquesta-peca-unica-una-les-ubicacions-mes-demandades-ple-barri>











