



REF: GVVG7AT2

## Acollidor habitatge d'' 1 habitació molt prop del Palauet Güell

Barcelona, Ciutat vella

Situat en l'atractiu barri del Raval a 3 ''a peu del Metre L3 (Drassanes) i a 10'' de la Plaça Catalunya es troba aquest preciós àtic recentment reformat de 60 m2 en 4a planta.

L'apartament tipus loft consta d''1 habitació, bany complet amb dutxa termostàtica, zona saló-estar, menjador i cuina integrada incloent forn, placa (gas) i extractor,

terrassa de 5 m2 amb quart annex. Equipat amb aire condicionat i calefacció.

Finca molt cuidada i tranquil·la que no compta amb ascensor. Ideal per a parelles o una persona.

La ubicació és excepcional. Situada és un barri dinàmic i conegut pel seu ambient cultural es troba molt prop de Museu d''Art Contemporani de Barcelona (MACBA) i del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB). Pels carrers es poden veure botigues de disseny, art de carrer i llocs emblemàtics com el Mercat de La Boqueria.

Si està buscant l''oportunitat de viure en una propietat única en una de les zones més desitjables de Barcelona, no dubti a posar-se en contacte amb nosaltres. Pot fer-ho a través de WhatsApp al 681162903 o telefonant-nos directament per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. També ho convidem a mantenir-se al dia amb les nostres últimes novetats seguint-nos en Instagram en @glover\_barcelona. No deixi passar aquesta oportunitat de convertir aquest habitatge en la seva llar personalitzada en una de les zones més emocionants de Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 54m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Terrassa 22m2
- Reformat

### Característiques

- Aire condicionat
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Despeses d'IBI: 28,43 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.17387,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-acollidor-habitatge-d-1-habitacio-molt-prop-del-palauet-guell-685>









