



REF: GVVC11B31

Habitatge d'obra nova amb piscina comunitària, situada en la zona residencial de La Bòbila

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

Habitatge d'obra nova amb piscina, situada en la zona residencial de La Bòbila. Destaquem aquesta lluminosa vivenda d'obra nova amb 2 dormitoris i 1 bany, la qual compta amb una piscina comunitària en la coberta de l'edifici. Consta d'una superfície de 60,33 m² construïts, a més d'una terrassa de 14,01 m².

En entrar al·l'habitatge, ens trobem amb unsaló menjador amb accés directe a una terrassa. L'habitatge consta de dues habitacions, una doble amb armariencastat i una altra individual.

La cuina està equipada amb forn elèctric, microones i té prevista una zona per a una nevera de 60x200 cm i espai per a un rentavaixel·la de 60 cm. Sòls de paviment laminat, imitació a fusta de roure natural, en tot l'habitatge, excepte a les zones de cuina, banys i safarejjos, on hi ha sòls ceràmics.

La fusteria exterior és d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i cristalls de doble vidre amb cambra d'aire, per a un millor aïllament tèrmic i acústic. A més, les persianes són motoritzades i Sistema de ventilació

L'habitatge compta amb un bany complets. Aigua calenta i climatització per aerotèrmia.

La calefacció i l'aire condicionat es distribueixen a través de conductes, permetent una climatització homogènia en tot l'habitatge.

La porta d'accés a l'habitatge és amb pany de tres punts per a garantir la seguretat.

Així mateix, l'edifici disposa de dos ascensors que accedeixen directament al pàrquing i als trasters.

Aquesta proposta d'habitatge ofereix una qualitat de vida destacada, ja que inclou una zona comunitària i una piscina per gaudir tota la família.

L'edifici disposa de places de pàrquing amb la possibilitat preinstal·lar carregadors de vehicles elèctrics, trasters.

S'ofereix l'opció d'instal·lar un sistema d'alarma sense fil de Securitas Direct amb tecnologia PreSense.

Molt prop de la Biblioteca i Centre d'Art Tecla Sala, de serveis, i transports i tot el necessari per a viure còmodament i en un ambient de barri tranquil i autèntic. Si està interessat truqui'ns o envii'ns un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 92m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Obra nova

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3647,2.11393,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-habitatge-dobra-nova-amb-piscina-comunitaria-situada-la-zona-residencial-la-bobila-628>



