



REF: GVVSBA

Preciosa casa unifamiliar amb increïbles vistes a Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

675.000€

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los aquesta preciosa casa unifamiliar situada a Sant Quirze Safaja de 625 m² construïts sobre una parcel·la de 2.252 m². Destaquem l'orientació perfecta de la casa, les vistes immillorables i la qualitat de la construcció amb la seva magnifico porxo de pedra, revestiment exterior de fusta i sostre de pissarra. La casa té dos grans salons amb xemeneia, una àmplia cuina office i 5 habitacions, totes en suite, amb el seu bany amb banyera i vestidor. la particularitat d'aquesta casa és que aquesta construïda en el vessant de la muntanya . Accedim des del carrer a una zona pavimentada de 93 m² aprox que ens fa d'avantsala a la mateixa i una vegada entrem a la casa des del rebedor anirem descendint a les plantes inferiors. En la primera planta, comptem amb un gran pàrquing amb espai per a 3 cotxes grans. Si accedim per l'altra porta, ens trobem amb un acollidor rebedor i un preciós saló amb sostre folrat de fusta a doble altura amb un gran entresolat que es pot utilitzar com a despatx. Destaquem una preciosa xemeneia de pedra i els grans finestrals amb magnifiques vistes. Descendim a planta principal on ens trobem amb un gran saló-menjador i biblioteca amb accés a una gran terrassa de 185 m² aprox. En la mateixa planta tenim una estupenda cuina amb zona de rebost i d'aigües i amb sortida directa a la mateixa terrassa que gaudeix de sol tot el dia. Finalitzem aquesta planta amb un lavabo per a convidats i una habitació polivalent amb traster. En la següent semi planta trobem 2 habitacions en suite amb vestidor i bany. En l'última planta es troben les altres 3 habitacions, una gran habitació principal amb un preciós vestidor i bany que gaudeix a més de la seva pròpia terrassa privada i altres 2 habitacions en suite, un gran gimnàs i un preciós jardí i un porxo de 168 m² aprox amb zona de menjador, estar i ping pong.

Sòls de fusta de làmina ampla i moqueta en habitacions i saló superior. Fusteria interior i exterior de fusta de gran qualitat amb cristalls climalit. Calefacció a gasoil. La casa necessita actualització de banys i cuina però s'ha anat fent un manteniment constant i està en molt bon estat. A nivell tèrmic dir que quan es va construir es

van fer dobles parets exteriors amb aïllant tèrmic entre les mateixes i que els tancaments són molt bons.

La casa es troba en Sant Quirze Safaja, municipi de la comarca del Moianès i a 45 minuts amb cotxe de Barcelona. Perfecta per a habitatge habitual i ben comunicada per Autobús de línia. Els pobles més pròxims són Sant Feliu de Codines i Castellterçol.

Si vol concertar una visita pot enviar-nos un Whatsapp o bé telefonar-nos al 681162903 i li atendrem.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 625m2
- 5 habitacions
- 6 banys
- Moblat
- Parking 2 places
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Jardí
- Despeses d'IBI: 105,83 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.7374,2.14718,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-quirze-safaja-otras-zonas-preciosa-casa-unifamiliar-amb-increibles-vistes-sant-quirze-safaja-593>









