



REF: GVAM2

## Magnífic Àtic amb terrassa situat al Passatge Mallofré

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenim el plaer de presentar-vos aquest magnífic àtic amb terrassa en lloguer situat en l'emblemàtic Passatge Mallofré, en el cor del barri de Sarrià. El Passatge conserva tota l'essència de l'antic barri i es troba molt prop de la que va ser la casa natal de Josep Vicenç Foix i Mas, poeta, periodista i assagista català. A més, molt a prop, al carrer Major de Sarrià, es troba la famosa pastisseria de la seva família, fundada en 1886, Foix de Sarrià.

L'habitatge està situat en una finca construïda en 1890, molt ben conservada i amb molt d'encant.

Disposa de 2 habitacions exteriors més una habitació estudi i 1 bany, una gran terrassa i un balcó.

Es tracta de 85 m<sup>2</sup> construïts i gaudeix d'una terrassa d'aproximadament 40 m<sup>2</sup>. Saló-menjador i cuina oberta amb accés a balcó.

Al entrar trobem un rebedor i a mà dreta una habitació polivalent que pot ser utilitzada com a estudi o despatx. L'habitació és lluminosa perquè té una finestra que dona a la gran terrassa. Si entrem a mà esquerra ens trobem amb un bonic i singular bany complet de taulells blancs i blaus que imiten als típics del segle XIX. El passadís divideix la zona de dia i nit. En la zona de dia trobem un lluminós saló menjador amb grans i alts armaris de paret i una cuina oberta equipada i acabada de reformar, amb sòls hidràulics. Des de la cuina i saló-menjador accedim a un balcó amb una bonica vista a l'Església de Sant Vicenç de Sarrià. A la zona de nit trobem les dues habitacions dobles amb accés a terrassa. A més, compta amb una altra gran terrassa comunitària en el terrat de l'edifici.

Destaquem els sostres alts, els sòls hidràulics, la lluminositat i l'encant de l'apartament. Fusteria exterior i interior de fusta. Porticons de fusta en totes les habitacions.

Ascensor. Calefacció per gas natural. Aigua calenta sanitària comunitària. Es lloga en molt bon estat. Prop de tota mena de comerços, serveis, hospitals i transports i tot el necessari per a viure còmodament i en un ambient de barri tranquil i autèntic. En compliment del que es preveu en la LLEI 11/2020, de 18 de setembre i segons consulta realitzada en data 10 de maig del 2021 des del portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya". ÍNDEX DE PREU: Àrea Inferior: 17,43 €/m². Índex Mitjà: 20,42 €/m². Àrea Superior: 28,18 €/m². Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona)

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 85m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12181,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnific-atic-amb-terrassa-situat-al-passatge-mallofre-447>









