



REF: GVPSCB01

## Habitatge de planta baixa amb porxo cobert i jardí privat

Sant Cugat del Valles, Estación

Habitatge de planta baixa, ampli i molt lluminós amb vistes al exterior des de totes les seves estances. Disposa d'una ampla sala d'estar i menjador directament vinculats al porxo i al jardí que envolta tot l'habitatge. La cuina, ubicada en la façana oposada, queda oberta cap a l'estar-menjador amb la possibilitat de ser tancada i conté la zona de rentat de l'habitatge. Consta de tres dormitoris: una suite amb bany i accés a balcó i dos dormitoris dobles amb un bany complet compartit. En total té una superfície construïda, sense zones comuns, de 117,43 m2 amb un porxo cobert de 27,24m2 i 139,59m2 de jardí privat. Acabats d'alta qualitat, tancaments d'alumini i paviment de fusta combinat amb porcellànic en les zones humides. A l'habitatge se li assignarà dues places d'aparcament i un traster a escollir.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 117m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 27m2
- Parking 2 places
- En construcció

#### Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

### Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-estacion-habitatge-planta-baixa-amb-porxo-cobert-i-jardi-privat-175>



