



REF: GVVP290E

Magnífic habitatge modernista en venda al costat de la Pedrera

Barcelona, Eixample

1.800.000€

Glover Barcelona Real Estate te el plaer de presentar-los aquest magnífic habitatge en venda al costat de la Pedrera. Situada al carrer Provença i en una finca règia modernista única en la seva zona. L'edifici té una majestuosa entrada amb precioses columnes escales de marbre i unes fantàstiques vidrieres. El pis té 267 m² construïts i 227, m² aprox. útils dividit en dues plantes. Destaquem els seus alts sostres, portes i finestrals amb detalls florals característics de l'època modernista i el seu perfecte estat que converteixen aquesta propietat en una autèntica i única joia situada en el cor de Barcelona. Encara que està adaptada per a habitatge també podria ser una oficina representativa. Accés independent des de la porteria mitjançant una elegant escala. En la primera planta tenim un ampli rebedor, una gran zona de saló, menjador i galeria amb zona de televisió amb vista a un tranquil i verd pati interior d'illa de l'Eixample que sent espais independents estan connectats formant una fantàstica zona de dia on destaquen uns sostres amb motlures i frescos. A més, es troba una bonica cuina recentment reformada i tres dormitoris, dos són dobles i actualment estan connectats per una porta corredissa i l'altre és individual. Un bany complet, un lavabo de cortesia i un magatzem rebost són les últimes peces que componen aquesta planta. Els sòls de fusta natural i amb diferents col·locacions ens enamoren. A través d'una preciosa escala accedim a la planta de baix, on descobrim dues suites i una zona de safareig i planxador. Una de les suites és una esplèndida zona de matrimoni composta per un gran dormitori, bany, ampli vestidor i zona d'estar despatx amb accés a dos patis d'uns 9 i 3 metres quadrats aproximadament. Aquesta zona de despatx es podria descobrir i crear una agradable terrassa pati d'uns 25 metres quadrats en total. L'altra suite disposa a més del dormitori, bany i armari, d'una zona entresolat on cap un altre llit de matrimoni. La zona de planxat i bugaderia és molt gran i té el seu propi pati. Caldera mixta amb gran acumulador. Aquesta planta gaudeix de sostres molt alts i un aire industrial en alguna zona. La finca disposa de servei de consergeria. Al costat de Passeig de Gràcia, es troba molt prop de tota mena de comerços i molt ben comunicat amb tot tipus de transport públic. Si vol tenir el privilegi de viure en aquest preciós habitatge truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot

seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 267m2
- 5 habitacions
- 4 banys
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses d'IBI: 218,73 €/Mensual
- Despeses de comunitat: 585,55 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3941,2.16123,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-modernista-venda-al-costat-la-pedrera-533>









