



REF: GVVJG228

Ático excepcional con terrazas en Les Corts

Barcelona, Les corts

Ático excepcional con terrazas en Les Corts

Tenemos el placer de presentar, cerca de la Plaza Comas y junto al Corte Inglés de Diagonal, este ático único de 134 m2 construidos más 76 m2 de terrazas con excepcionales vistas.

La vivienda es tipo duplex y está a reformar.

En la primera planta tenemos un amplio salón comedor, cocina con lavadero, un baño y un cuarto trastero. A pie de salón comedor tenemos una terraza de 23m2

Desde una cómoda escalera accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso a 4 amplias habitaciones exteriores que comparten un gran baño completo con bañera. Esta planta dispone de una terraza de 52 m2 con unas espectaculares vistas y también disponemos de otro cuarto lavadero.

La vivienda dispone de Certificado ITE Apto sin deficiencias.

La Finca dispone de ascensor y servicio de conserjería.

Posibilidad de plaza de parking NO incluido en el precio en un edificio cercano a a la vivienda a 30.000

Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de todo tipo de transporte, metro, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Con de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una propiedad única en Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede hacerlo a través de WhatsApp llamando al 681162903 o llamándonos directamente para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. También lo invitamos a mantenerse al día con

nuestras últimas novedades siguiéndonos en Instagram en @glover_barcelona. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta vivienda en su hogar personalizado en una de las zonas más emocionantes de Barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 171m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 75m2
- À rénover
- Vue sur la mer

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: G

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 165,78 €/Par mois
- Dépenses IBI: 79,8 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3866,2.1295,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-atiko-excepcional-terrazas-les-corts-705>









