REF: GVACU24151

# Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain et 1 balcon près de F.Macià.

Barcelona, Eixample

Appartement récemment rénové avec 3 chambres, 2 salles de bain et 1 balcon près de F.Macià.

Nous avons le plaisir de proposer à la location, tout près de Placa Francesc Macià, un appartement rénové de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et un balcon. Il est situé au dernier étage d''un immeuble royal. Lors de la rénovation, la cuisine a été ouverte sur la salle à manger, créant ainsi un grand espace très agréable à côté du salon. Sur les 3 chambres, 2 sont doubles et une simple. La chambre principale a accès à un joli balcon donnant sur une grande et lumineuse cour intérieure. Les deux autres chambres donnent également sur la cour intérieure. Nous disposons également de deux salles de bains complètes, l''une avec douche et l''autre avec baignoire. Parquet stratifié, chauffage central au gaz et fenêtres à double vitrage. L''emplacement est imbattable, proche des magasins, des restaurants et très bien desservi par les transports publics.

Si vous voulez être le privilégié qui pourra vivre dans cette propriété, n''hésitez pas à nous contacter au +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution
- Surface 94m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

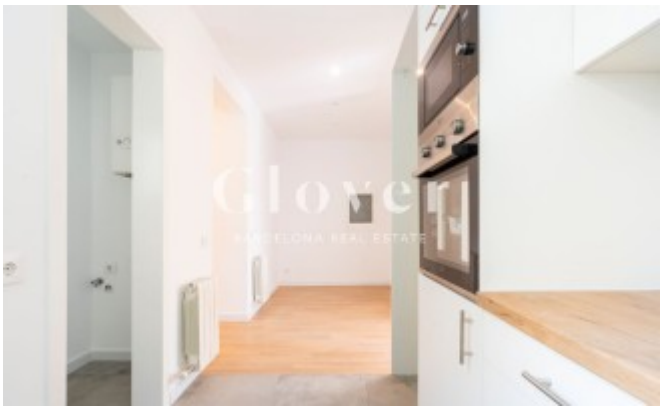
### Caractéristiques
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

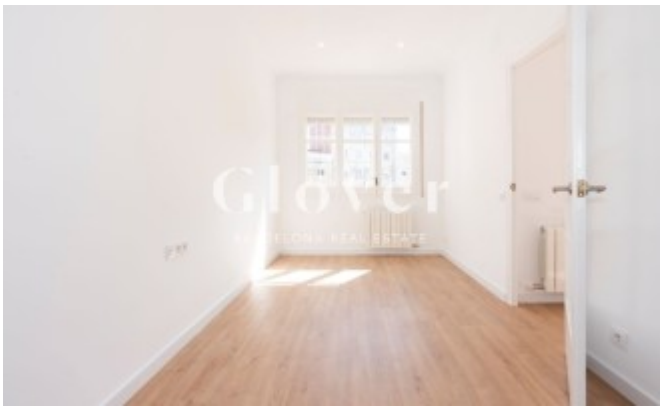
### Données Supplémentaires
- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 148,44 €/Par mois
- Dépenses IBI: 65 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

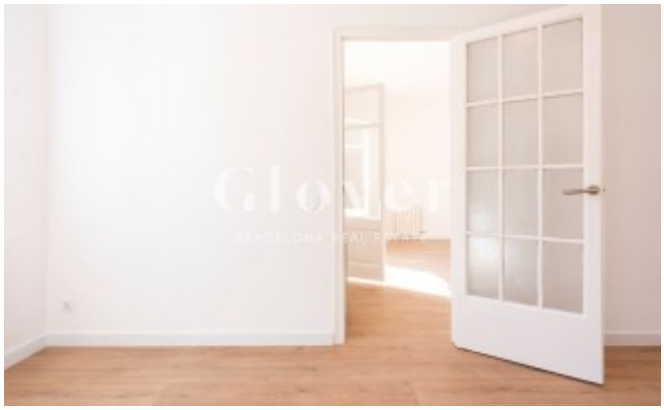
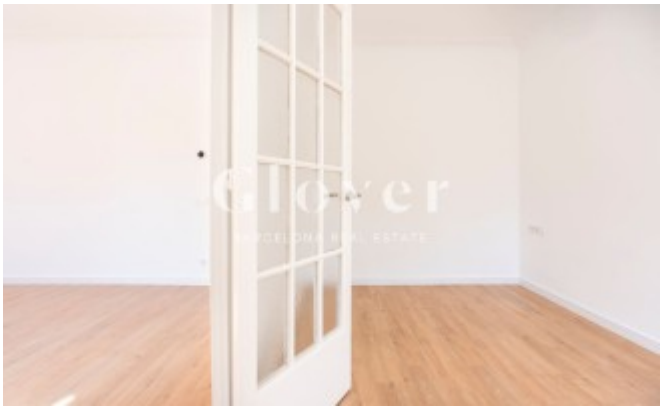
**Plan**:
https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=fr
**Lien**:
https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-avec-3-chambres-2-salles-bain-et-1-balcon-pres-fmacia-688

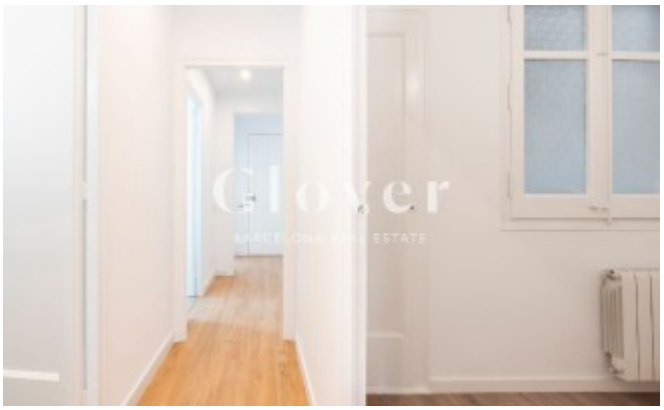
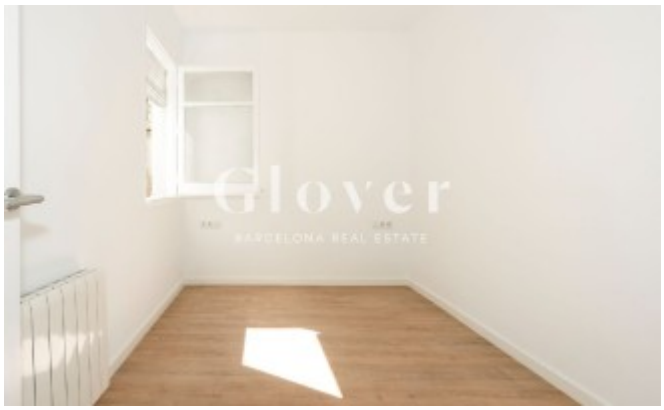




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

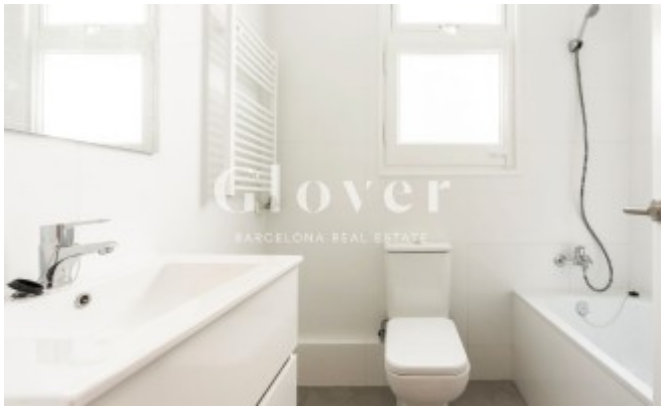
API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agents AICat: 5566 / 5783