REF: GVVSF1

Encantadora casa unifamiliar de 3 habitaciones y 2 baños en Cardedeu

CARDEDEU, Otras zonas

Tenemos el placer de presentar en exclusiva esta propiedad ubicada al inicio de la zona de las Torres y al lado de la plaza Dels Estalvis que ofrece una combinación perfecta de espacio y comodidad. Esta encantadora casa unifamiliar, con una superficie construida de 217 metros cuadrados según catastro, se asienta sobre una generosa parcela de 741 metros cuadrados, asegurando privacidad y amplitud para toda la familia.

Características clave:

1. Diseño y distribución: Esta casa de una sola planta de 109 metros útiles interiores brinda una distribución fluida y funcional que optimiza cada metro cuadrado. Desde el impresionante salón comedor con chimenea, perfecto para las reuniones familiares y sociales, hasta la luminosa cocina office, equipada con todos los electrodomésticos necesarios y una práctica habitación para planchado, la propiedad ofrece un ambiente acogedor y familiar en cada rincón.

2. Dormitorios: Con tres dormitorios espaciosos, esta casa garantiza la privacidad y el confort de todos los residentes. El dormitorio principal tipo suite cuenta con su propio baño completo, mientras que los dos dormitorios adicionales comparten un segundo baño completo, lo que los convierte en espacios perfectos para niños o invitados. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados.

3. Exteriores: Disfruta del clima mediterráneo al aire libre en el porche con vistas a la piscina y al bonito jardín que rodea toda la propiedad. La piscina ofrece un refugio refrescante en los cálidos días de verano, mientras que el garaje independiente proporciona espacio para vehículos y almacenamiento adicional. . Además, un aseo independiente junto a la piscina ofrece comodidad y practicidad para los momentos al aire libre.

4. Comodidades adicionales: Los suelos cerámicos añaden un toque de elegancia a cada espacio, mientras que la calefacción por caldera mixta garantiza el confort durante todo el año. Carpintería exterior de aluminio y

persianas.

Ubicación y entorno: Situada en una parcela esquinera con una orientación perfecta, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a servicios, comercios y transporte público. Con fácil acceso a las principales vías de comunicación, Cardedeu y sus alrededores se convierten en tu oasis privado cerca de la vibrante vida urbana.

¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar en Cardedeu!

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 217m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

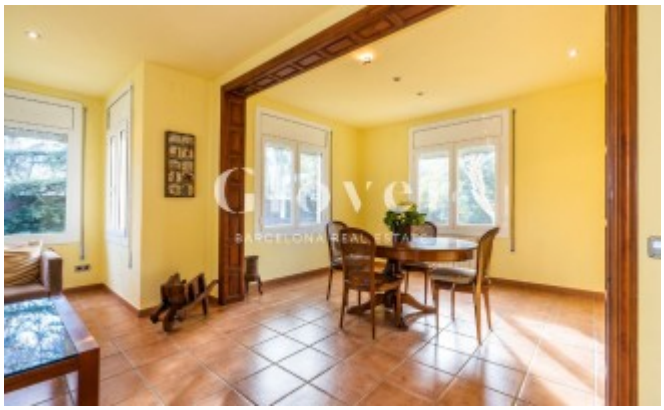
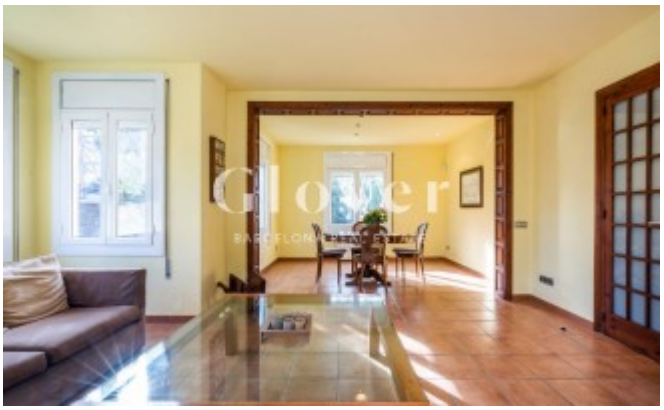
Características
- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: E

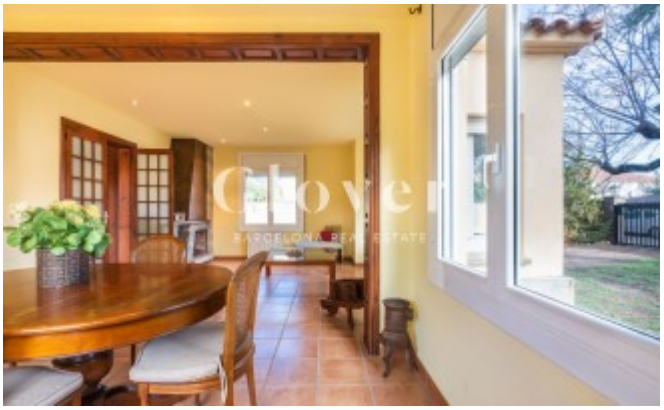
Datos Adicionales
- Jardín

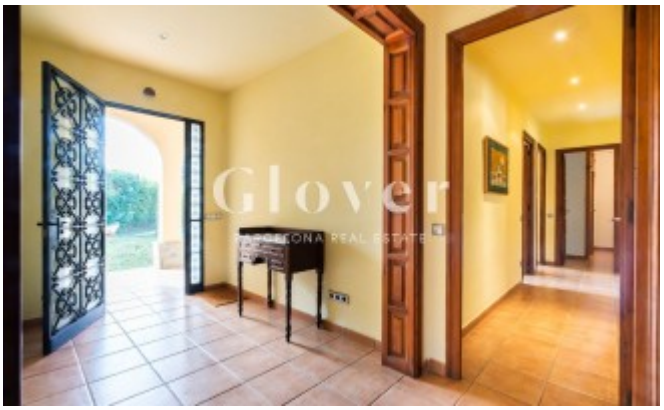
Condiciones generales

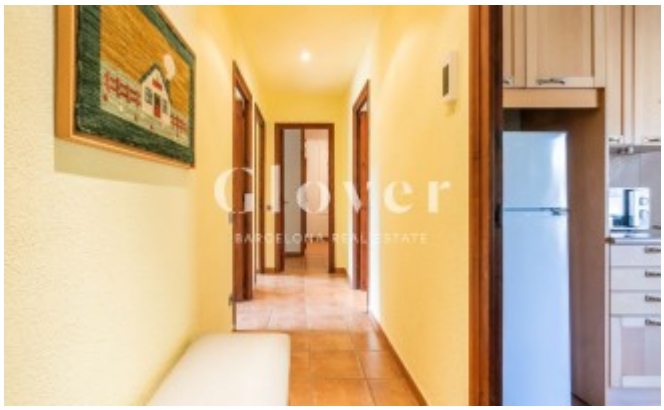
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

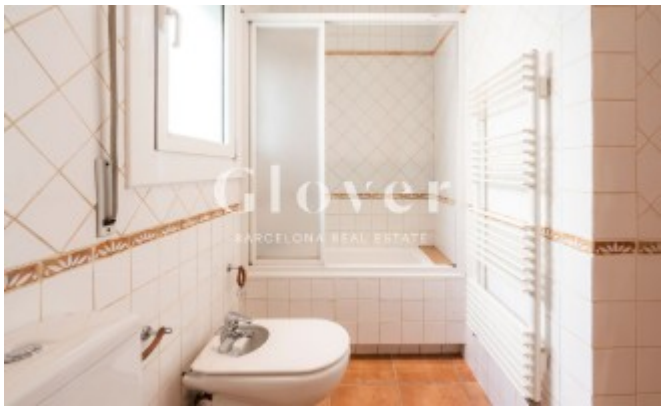
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.6428,2.36006,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/cardedeu-otras-zonas-encantadora-casa-unifamiliar-3-habitaciones-y-2-banos-cardedeu-700

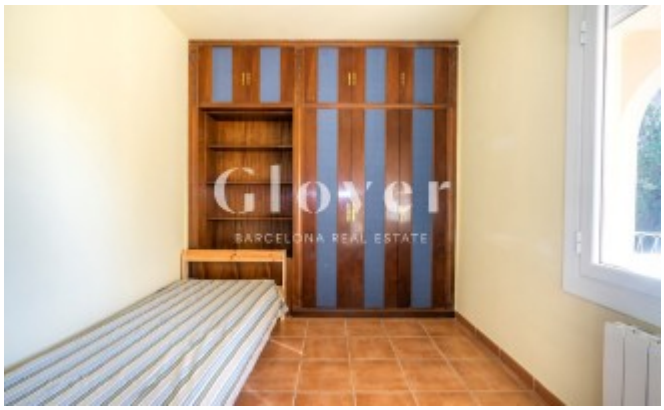












Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE