REF: GVVDF11102

MARAVILLOSO ÀTICO DÚPLEX de alto standing en la zona de Pedralbes

Barcelona, Les corts

2.500.000€

MARAVILLOSO ÀTICO DÚPLEX de alto standing en la zona de Pedralbes, totalmente exterior y con una superficie construida total de 320 m². El inmueble destaca especialmente por su luminosidad, espacio disfrutable, así como las espectaculares vistas desde el salón principal a uno de los distritos financieros más distinguidos y elegantes de la ciudad. Su ubicación entre las calles Doctor Ferran y Manila es inmejorable ya que nos permite una excelente conexión mediante metro L3 y líneas de bus que nos dejan en el centro de la ciudad en pocos minutos. El aeropuerto de Barcelona queda conectado en tan solo 25 minutos por carretera a través de la Diagonal o bien mediante la L9 de metro. Además, dispone de una notable zona comercial y sanitaria, así como una variada selección de parques y zonas verdes ideales para el ocio y el deporte al aire libre. El edificio donde se encuentra la propiedad es una edificación aislada a 4 vientos que dispone de unas confortables instalaciones comunitarias como jardín, piscina, sala de juegos y una sala de reuniones para eventos privados. También es importante mencionar que el edificio tiene un servicio de vigilancia permanente las 24h y un conserje de escalera independiente operativo de lunes a viernes. El piso se encuentra en la planta número 10 y cuenta con dos ascensores. La venta del inmueble incluye dos plazas de parking y un trastero en el mismo edificio en los que se accede directamente desde la vivienda mediante los ascensores.

Planta primera: Desde la entrada del ascensor principal dispone de un rellano privativo que accede directamente a la entrada del inmueble. El salón principal está conectado al comedor y dispone de una amplia terraza diáfana de aproximadamente 21 m². La cocina está totalmente equipada y nos ofrece unas generosas dimensiones de hasta 12 m². Destacamos una isla central americana de preparación gastronómica, así como una zona de comedor adicional. La zona de lavandería está conectada a través de la cocina y se encuentra en la zona del patio de luces del edificio. A pesar del considerable espacio para la maquinaria de lavado, remarcamos que se encuentran instaladas dos calderas independientes para dar servicio al sistema de calefacción por radiadores a cada una de las plantas de la vivienda. En la zona de noche de la primera planta encontramos dos

habitaciones dobles y una suite. Todas las habitaciones de esta planta tienen grandes ventanales estilo “puerta corredera” que dan al exterior de modo que disfrutan de mucha luminosidad y también de agradables vistas orientadas hacia el Tibidabo, Collserola. Una de las habitaciones dobles dispone de balcón compartido con la habitación suite. La habitación suite dispone de un vestidor, baño completo y balcón.

Planta segunda:

Se accede mediante una confortable escalinata de madera. La segunda planta está formada por un gran altillo de techos de entre 2 y 4 metros de altura y una superficie construida de 148 m²

Esta planta se divide en dos espacios: Zona central: Se compone de un gran espacio abierto ideal como sala de estar. Zona de noche: Se compone de una generosa suite doble con vestidor, así como un gran baño equipado con Jacuzzi y un plato de ducha adicional.

No pierda la oportunidad de realizar una visita, estamos seguros de que le va a gustar! Propiedades como la que le estamos ofreciendo en Glover son muy escasas en Barcelona. Puede contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. También puede seguirnos en Instagram (glover_barcelona) para estar al tanto de nuestras últimas novedades. Esta es una oportunidad única de vivir en la zona alta de Barcelona combinando un entorno abierto, señorial, lujoso y al mismo tiempo disponer de todos los servicios a pie de calle.

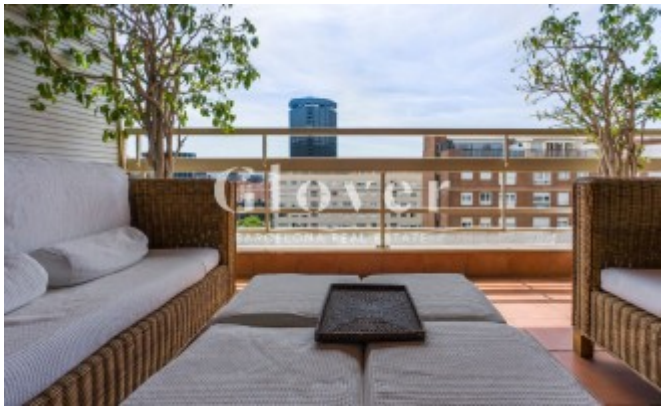
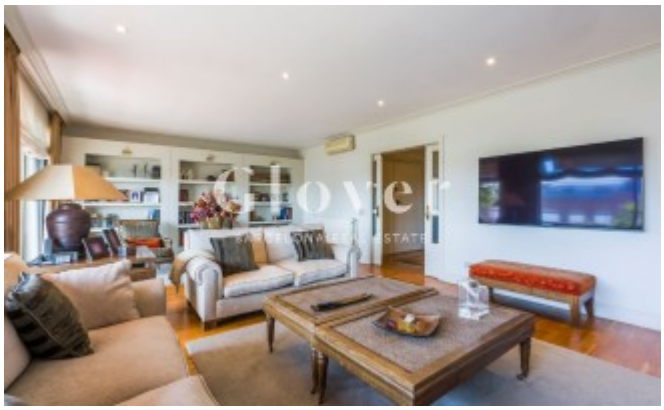
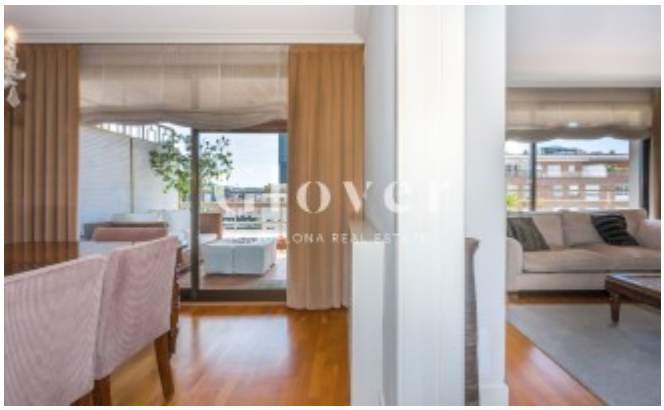
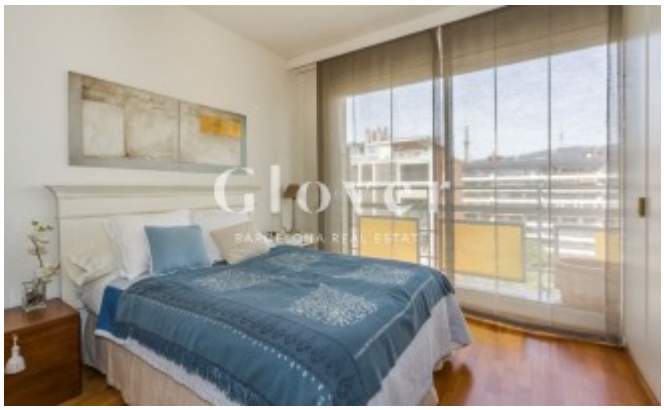
Ficha técnica

Distribución
- Superficie 320m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 27m2
- Parking 2 plazas
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 387 €/Mensual
- Gastos IBI: 174,47 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-maravilloso-atico-duplex-alto-standing-la-zona-pedralbes-669