REF: GVVB71

# Vivienda con encanto muy acogedora en el corazón del Eixample Dreta

Barcelona, Eixample

426.000€

Vivienda con encanto muy luminosa de 83,84 m² construidos en el corazón del Eixample dreta entre las calles de Consell de Cent y C/ Bruc. Destacamos una ubicación inmejorable de su edificio ya que se encuentra justo en frente de una “Super-Illa” y zona peatonal de nueva creación.

Aun así el inmueble goza de silencio y tranquilidad ya que las vistas dan al interior de una manzana del Eixample. La vivienda esta reformada parcialmente.

Accedemos al inmueble por un amplio recibidor salón de 18,70 m². Cuenta con 2 dormitorios de los cuales 1 dispone de unos generosos armarios empotrados. La cocina es espaciosa y abierta al comedor. Este salón comedor tiene acceso a una terraza privada de 5,75 m². En total la vivienda dispone de dos baños de los cuales uno de ellos se encuentra junto a la zona de lavandería. La carpintería interior es de madera y los suelos de baldosa. Hay una gran sensación de espacio ya que los techos son altos además la estructura y mobiliario fijo del piso mantiene el ambiente y espíritu auténtico del Eixample Barcelonés. El edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería. Su céntrica ubicación nos permite disponer de excelentes combinaciones con transporte público, así como gran oferta de comercios, restaurantes, hospitales y centros formativos. Si quiere ser el privilegiado en disfrutar de este inmueble tan especial y único en una de las zonas más céntricas y emblemáticas de Barcelona envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

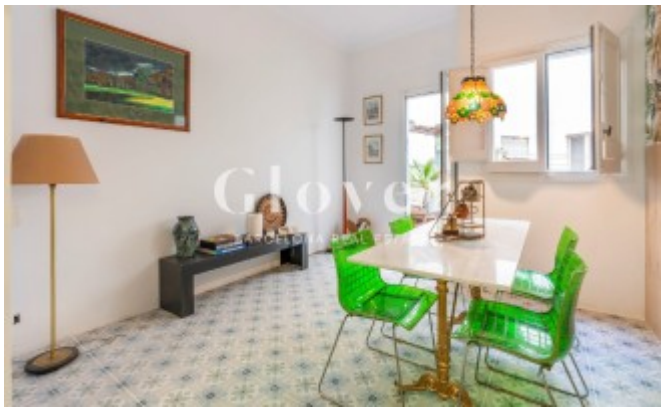
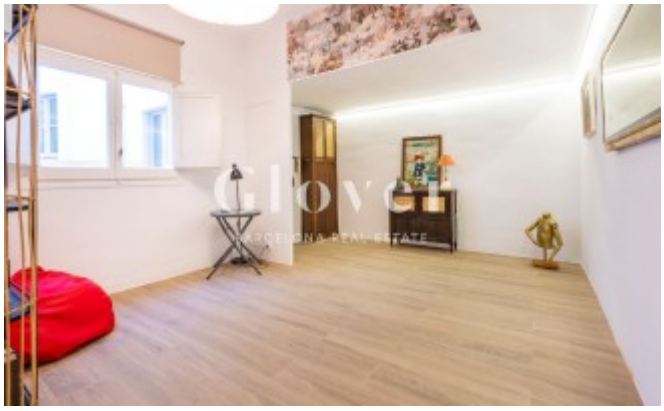
## Ficha técnica

## Distribución
- Superficie 83m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- A reformar

## Características
- Balcón
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 99 €/Mensual
- Gastos IBI: 57,45 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa**:
https://www.google.com/maps/@41.3936,2.17021,16z?hl=es
**Enlace**:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-vivienda-encanto-muy-acogedora-el-corazon-del-eixample-dreta-651