



REF: GVVR433

## Luminosa vivienda junto a la plaza de la Vila

Sant Adria de Besos, Centro

En una finca de reciente construcción ponemos en venta esta vivienda, de 36,07m<sup>2</sup> ÚTILES, de diseño muy soleada junto a la plaza de la Vila, una de las mejores zonas de San Adrià del Besòs con sensacionales zonas verdes como el Parque Fluvial del Besòs. Accedemos al inmueble y nos encontramos con un salón-comedor-cocina en una sola pieza con salida a un balcón de 3,12m<sup>2</sup>. Dispone de una habitación individual o vestidor, abierta a la sala de estar con espectaculares armarios empotrados y baño con ducha. En la planta altillo disponemos de una habitación tipo suite con baño completo y armarios empotrados. La carpintería interior es de madera y los cerramientos son de aluminio climalit de color oscuro. Pavimento cerámico. Agua caliente por termo eléctrico. Calefacción y aire acondicionado por conductos y Split. Finca con ascensor. Se encuentra muy cerca la zona peatonal del Mercado con todo tipo de comercios y cerca de transporte público. Los impuestos van por IVA. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 36m<sup>2</sup>
- 1 habitación
- 2 baños
- Terraza 3m<sup>2</sup>
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: G

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 60 €/Mensual
- Gastos IBI: 27,32 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores,

omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-adria-besos-centro-luminosa-vivienda-junto-la-plaza-la-vila-486>







